

Allgemeine Geschäftsbedingungen – WINDECK IMMOBILIEN

Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Zwischenverkauf bzw. Vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Mündliche Abreden werden nicht getroffen. Alle Vereinbarungen bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie- den Adressaten- bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Unsere Provision beträgt (Brutto Angaben jeweils inkl. gesetzlicher MwSt) sofern keine andere Vereinbarung getroffen worden ist:

bei Wohnungen und Einfamilienhäusern:

für den Verkäufer 2,38 % und den Käufer , jeweils 2,38%

bei Baugrundstücken , für den Käufer 4,76 %

bei Mehrfamilienhäusern, gemischt genutzten Objekten und Gewerbeimmobilien

für den Käufer 4,76 %

bei der Gewerbevermietung 2,38 Monatskaltmieten vom Mieter

bei der Wohnungsvermietung 2,38 Monatskaltmieten vom Vermieter.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU Datenschutz Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier:

www.boniversum.de/eu-dsgvo/

Der Makler darf auch für die andere Seite provisionspflichtig werden.