

Platz für die ganze Familie - neu
gebautes Reihenhaus in Rostock
Gehlsdorf

Objekt: 1 • 18147 Rostock / Gehlsdorf
325.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	1
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	18147
Ort	Rostock / Gehlsdorf
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 168 m ²
Heizungsart	Wärmepumpe (CH)
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	Nein

Sonstige Angaben Exposé

Haftungsausschluss: Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Wir überprüfen diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernehmen hierfür keine weitergehende Haftung.

Lage Exposé

Das Rostocker Baugebiet Gehlsdorf gehört zu den begehrtesten und exklusivsten Baustandorten der Hansestadt Rostock. Hier bauen wir für Sie vier stilvoll zeitlose massiv errichtete Reihenhäuser. Die Häuser werden traditionell Stein auf Stein, mit modernster Technik und hervorragender Energieeffizienz realisiert.

Sie können in Rostock Gehlsdorfer dort wohnen, wo andere gerne Urlaub machen möchten. Boots Liegeplätze an der nahegelegenen Warnow sind anmietbar und fußläufig zu erreichen. Der Fährhafen nach Skandinavien ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Neben diesen Vorteilen bietet Gehlsdorf eine hervorragende Infrastruktur. Die Rostocker Innenstadt ist schnell und bequem mit dem Fahrrad, zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Grundschule sowie Ärzte verschiedener Fachrichtungen befinden sich in der Nachbarschaft. Nicht zuletzt bietet eine Schwimmhalle die Möglichkeit, sich ganzjährig fit zu halten.

Die Hansestadt Rostock mit rund 200.000 Einwohnern ist das Wirtschaftszentrum des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt glänzt mit vielfältigen kulturellen Angeboten und Bildungseinrichtungen, darunter der drittälteste Hochschule Deutschlands und ältesten Universität im Ostseeraum. Das Theater Rostock mit drei Spielstätten sorgt für ein abwechslungsreiches und anspruchsvolles Programm.

Im Rostocker Zoo, dem größten an der deutschen Ostseeküste, sind rund 4.500 Tiere beheimatet. Das Darwineum mit seiner Evolutionsausstellung und Tropenhalle geben Einblicke in die Entwicklung von Mensch und Tier. Und wer schließlich die Ruhe und das weite Meer genießen möchte, ist nach nur kurzen Fahrzeiten an den wunderschönen Sandstränden und Ostseebädern wie Warnemünde, Graal Müritz, Fischland Darss und Kühlungsborn angelangt.

Ausstattung Exposé

- farbige Kunststofffenster mit 3 fach Isolierverglasung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Splitt-Wärmepumpe
- im gesamten Haus befindet sich Fußbodenheizung
- somit hat man keine "störenden" Heizkörper an den Wänden
- Gäste WC- Weißlack Innentüren
- Buchentreppen- Stahlbetondecken
- Balkonbelag sibirische Lärche
- fertige Außenanlagen
- Terrasse- Pkw Stellplatz
- Zuwegung- das EG wird mit Fliesen ausgestattet
- Wände weiß gemalert

Beschreibung Exposé

Die massiv errichteten Reihenhäuser befindet sich in bester Wohnlage unweit der Warnow.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine wohnliche helle Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC und Flur. Über eine modern zeitlose Buchentreppe gelangt man ins erste Obergeschoss des Hauses. Hier ist genügend Platz für den Nachwuchs. In den hier zu findenden 3 Zimmern und einem großzügig hellen Tageslichtbad findet jeder ein Plätzchen für sich. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein Elternschlafzimmer und eine Galerie, die ideal als Arbeitsbereich oder Musikzimmer zu nutzen ist. Der durch die Galerie zu betretende Balkon lädt zum verweilen ein. Mit insgesamt 5 Zimmern bieten die modernen gestalteten Reihenhäuser ca. 154 m² Wohnfläche.

Die Grundstücke umfasst ca. 168 m².

Impressionen



Gartenansicht.png

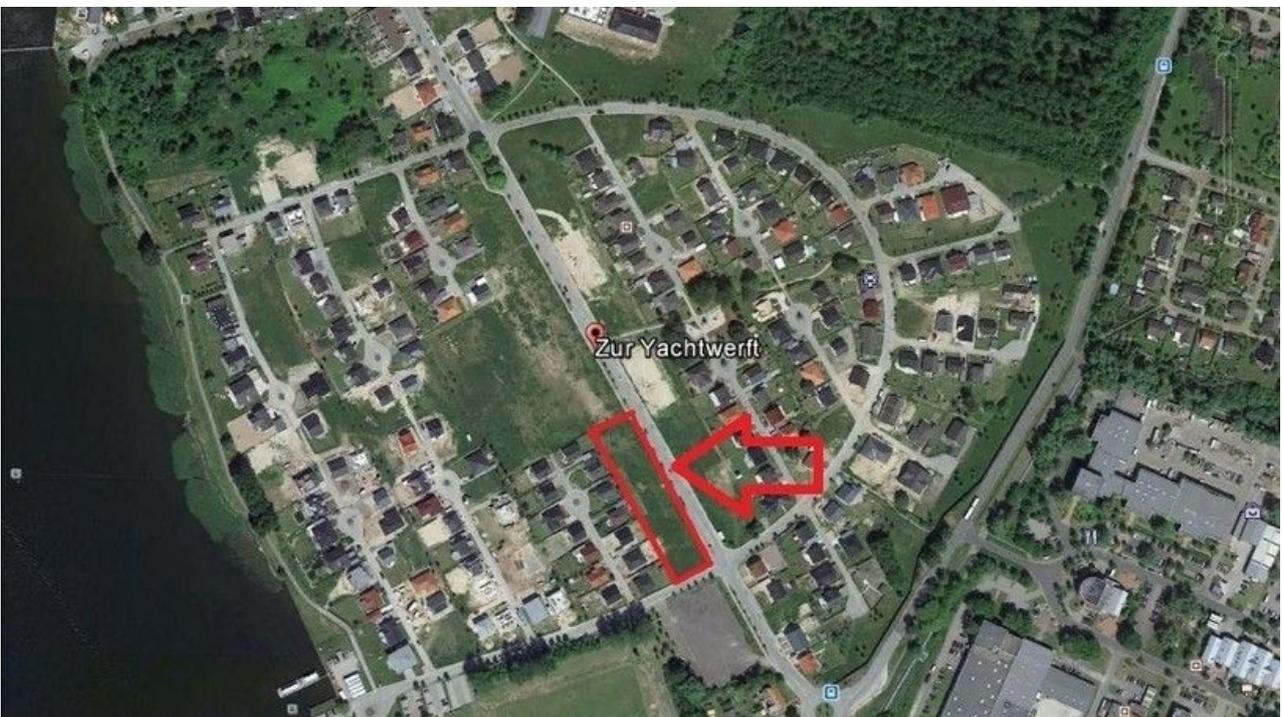


Gartenansicht.png

IMMOBILIEN SCHMIDT



Straßenansicht.png



das Baugrundstück.png



Ansicht Garten 5,1



Mikro-Ansicht.png



Makro-Ansicht.png

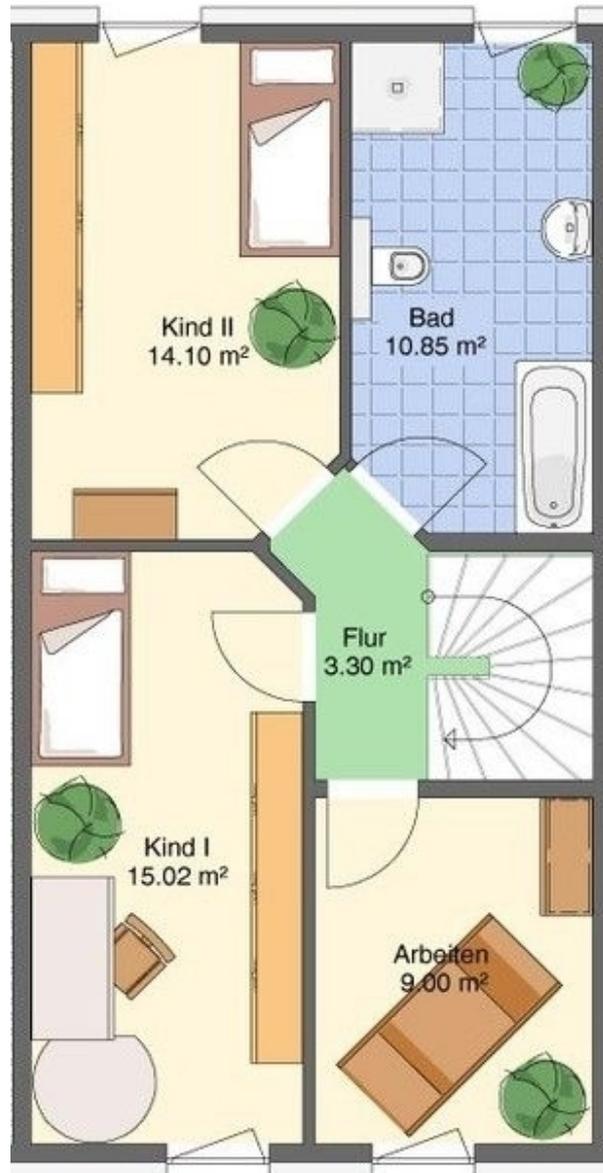
Grundriss

Grundriss Erdgeschoss Reihenmittelhaus



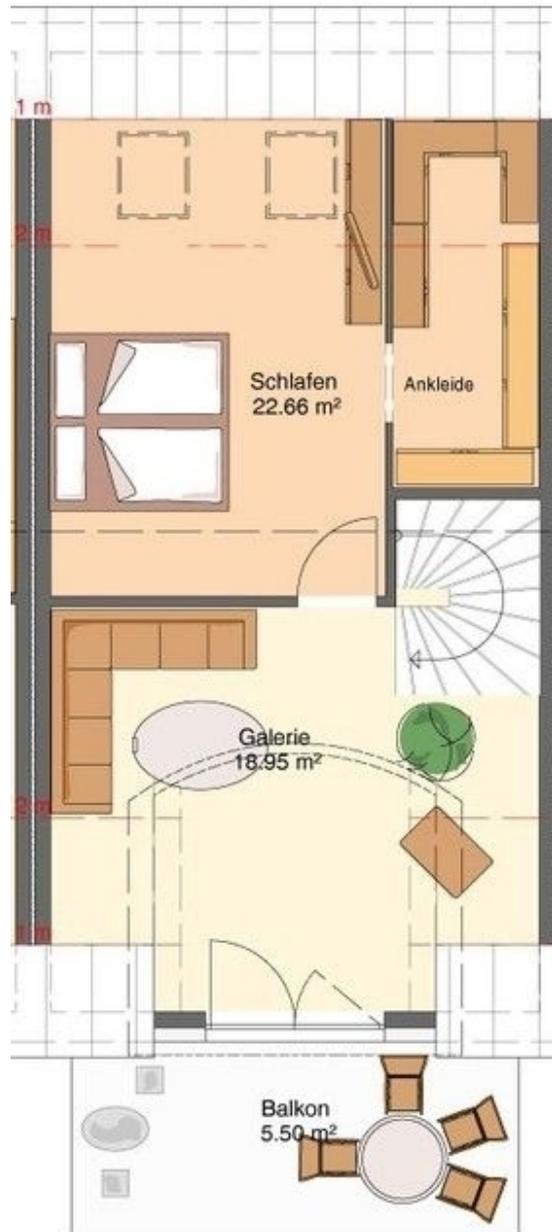
Erdgeschoss.png

Grundriss Obergeschoss Reihenmittelhaus



I. Obergeschoss.png

Grundriss Dachgeschoss Reihenmittelhaus



Dachgeschoss.png



Ihr Ansprechpartner

Frau Doreen Ruder
Immobilien Schmidt GmbH
Lange Straße 3
17192 Waren (Müritz)

Telefon: 039916325480

Fax: 0399163254815

Mobil: 01741710945

E-Mail: d.ruder@immoschmidt24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Schmidt GmbH • Lange Straße 3 • 17192 Waren (Müritz)

Tel.: • Mobil: 0174-1710945 • Fax:

d.ruder@immoschmidt24.de • www.immoschmidt24.de