

## Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Waren Müritz!

Objekt: 12 • 17192 Waren  
265.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	12
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	17192
Ort	Waren
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 604 m <sup>2</sup>
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	265.000,00 €

## Sonstige Angaben Exposé

Haftungsausschluss: Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Wir überprüfen diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernehmen hierfür keine weitergehende Haftung.

## Lage Exposé

Das Wohngebiet „Am Wiesengrund“ in Waren befindet sich in ruhiger Ortsrandlage nur einen Katzensprung vom Tiefwareensee entfernt.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause mit einem Grundstück in bester Wohnlage.

In wenigen Fahrminuten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten für wichtige Dinge des täglichen Bedarfs – Fleischer, Bäcker in der Bahnhofstraße und einen Edeka-Markt in der Teterower Straße.

Das Krankenhaus ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

In die Innenstadt sind es ca. 15 Gehminuten.

Nördlich in Waren, Richtung Malchin gelegen, wohnt man hier ruhig, fast ländlich und genießt dennoch die Vorzüge der Stadt!

Entfernungen:

1. bis Malchow ca. 24 km
2. bis Röbel ca. 23 km
3. bis Neubrandenburg ca. 45 km
4. bis A19 ca. 30 km

## Ausstattung Exposé

Einfamilienhaus im Bungalowstil

- mit weißen Außenputz,
- Tondachsteine Creaton glasiert,
- Fliesenpaket für Diele, Küche, Hauswirtschaftsraum, Bäder,
- Dusche ( bodentief ),
- 3- fach verglaste Kunststofffenster und Haustür farbig (anthrazit) ,
- Luft/ Wasser- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen außer Hauswirtschaftsraum
- Granitfensterbänke außen

- Schornstein für Kaminanschluss
- Außenanlagen: Terrasse, Carport, Zuwegung
- Insektenschutzgitter im Schlafzimmer

## Beschreibung Exposé

Verwirklichen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom eigenen Zuhause.  
Mit dem Bau dieses Einfamilienhauses wurde noch nicht begonnen.

Im Kaufpreis sind sowohl das schlüsselfertige Einfamilienhaus, als auch das Grundstück mit einer Größe von 604 m<sup>2</sup> und die Hausanschlüsse enthalten.

Einfamilienhaus in Bungalowstil mit weißem Außenputz, Tondachziegel, Fliesenpaket für Diele, Küche, Hauswirtschaftsraum, Dusche ( Bodentief ), 3- fach verglaste Kunststofffenster und Haustür und Fenster Farbig , helles Wohnzimmer in L-Form, Luft/ Wasser- Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Zum Kaufpreis hinzu kommen noch:

Notar-, Grundbuch und Grundsteuer, Baunebenkosten u.ä., Malerarbeiten und Fußbodenbeläge.

## Impressionen



Ansicht 1



Ansicht 3



Erdgeschoss 3d-Ansicht



## Ihr Ansprechpartner

Frau Doreen Ruder  
Immobilien Schmidt GmbH  
Lange Straße 3  
17192 Waren (Müritz)

Telefon: 039916325480

Fax: 0399163254815

Mobil: 01741710945

E-Mail: [d.ruder@immoschmidt24.de](mailto:d.ruder@immoschmidt24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Schmidt GmbH • Lange Straße 3 • 17192 Waren (Müritz)

Tel.: • Mobil: 01729048831 • Fax:

[maik.schmidt@immoschmidt24.de](mailto:maik.schmidt@immoschmidt24.de) • [www.immoschmidt24.de](http://www.immoschmidt24.de)