

Wohnen in

LEHRTE

Braunschweiger Str.



IMMOBILIEN

VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Herzlich Willkommen!

Lehrte ist eine Stadt und selbständige Gemeinde in der Region Hannover in Niedersachsen. Die Stadtmitte ist 16 Kilometer Luftlinie von der Stadtmitte der Landeshauptstadt Hannover entfernt.

Die Wohnungen befinden sich in der Braunschweiger Straße, im sogenannten „Alten Dorf“ von Lehrte.

Zur Autobahn A2 sind es knapp 5 Minuten mit dem Auto. Den Bahnhof mit Verbindungen in alle Richtungen erreicht man zu Fuß (1,5km) oder mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kita und Schulen gibt es in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Fachärzte fast aller Kategorien sind in Lehrte zu finden.



Die Wohnanlage besteht aus 2 nebeneinander stehenden Häusern mit je 6 Wohneinheiten. Sie sind nach neuesten Energiestandard geplant. Hochwertige Wärmedämmung und dreifachverglaste Fenster sorgen für niedrige Energiekosten.



Die nach Süden ausgerichteten Terrassen und Balkone laden zu gemütlichen Stunden in der Sonne ein.

Für Fahrräder, Kinderwagen usw. steht ein Gemeinschaftsabstellraum zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein PKW-Einstellplatz zugeteilt.



BESTE BAU Immobilien GmbH

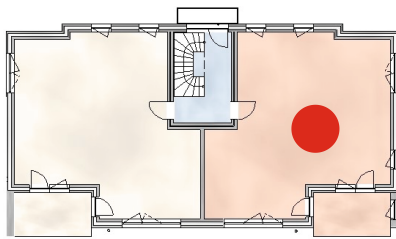
Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

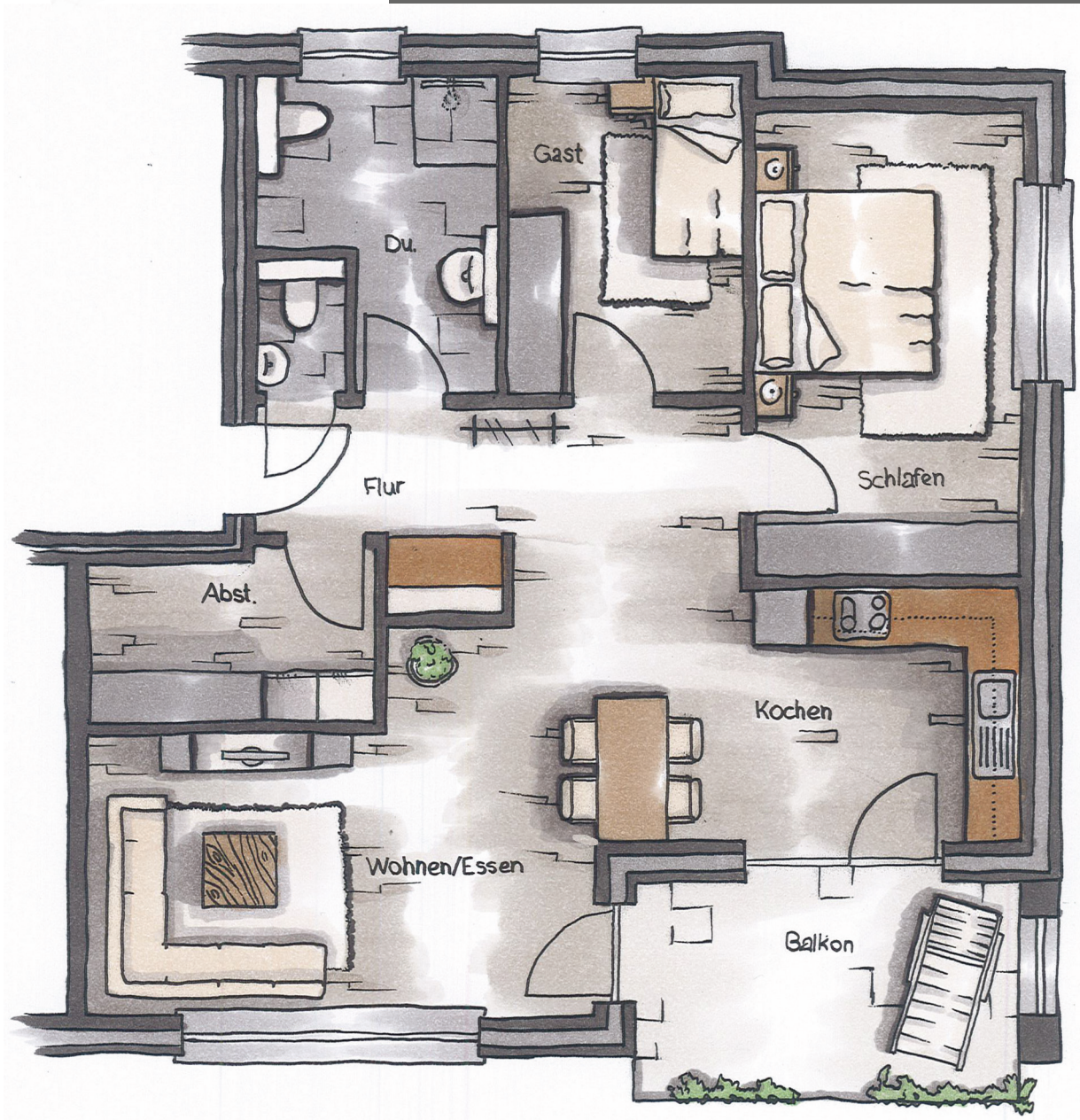
Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de

Internet www.bestebau.de

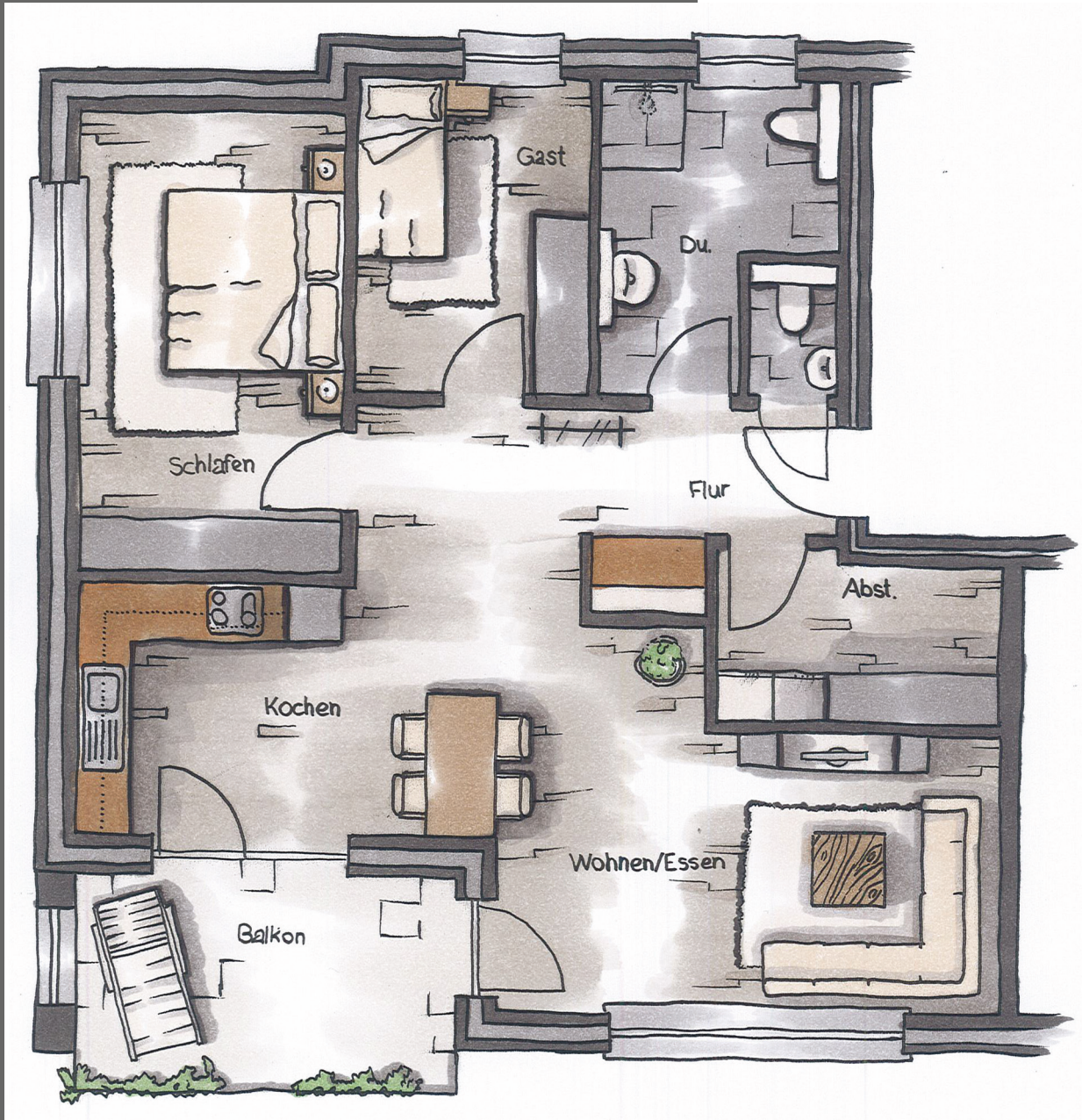
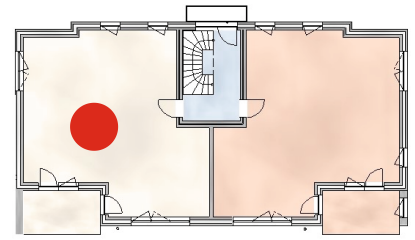


Haus Nr. 2a und 2b
Wohnung EG Links
Wohnung OG Links
3-Zimmer - ca. 90,16 qm



IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Haus Nr. 2a und 2b
Wohnung EG Rechts
Wohnung OG Rechts
3-Zimmer - ca. 90,16qm



BESTE BAU Immobilien GmbH

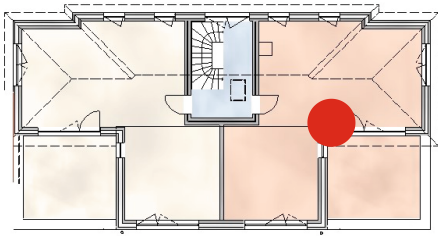
Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de

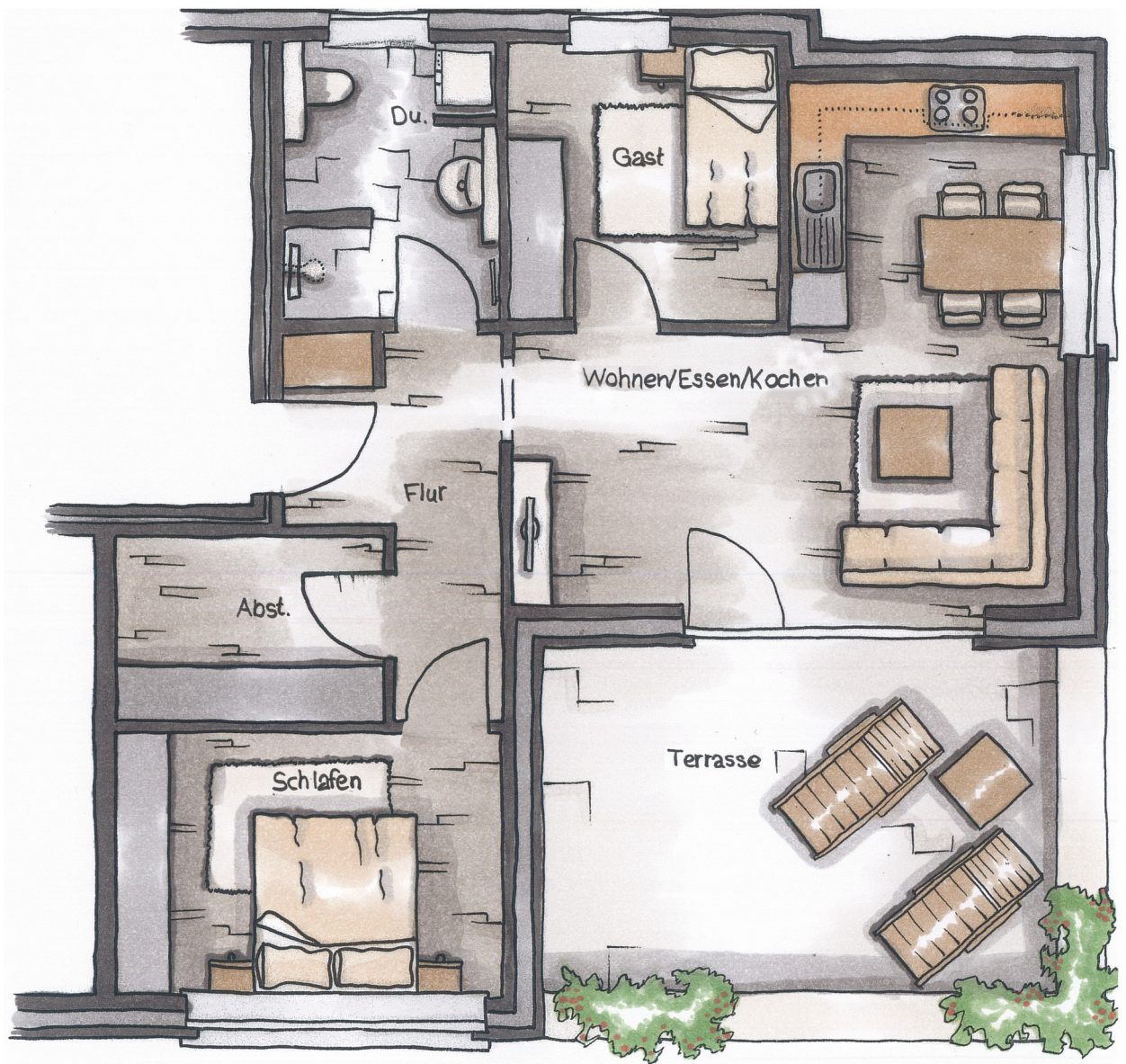
Internet www.bestebau.de



Haus Nr. 2a

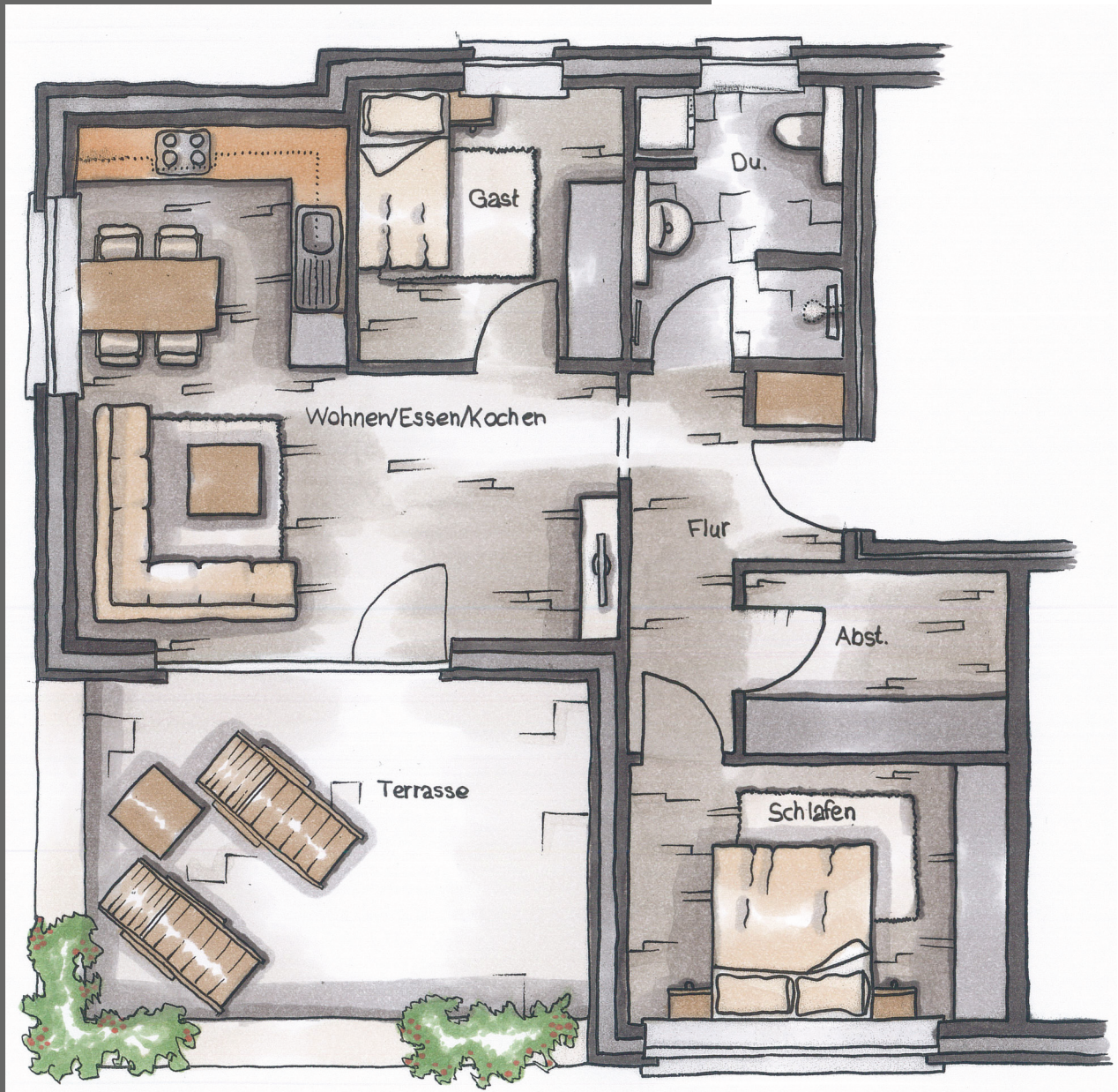
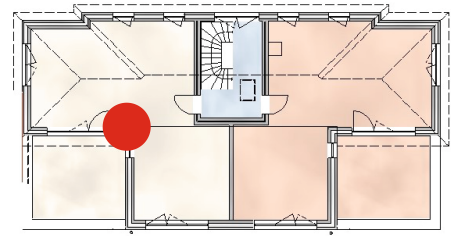
Wohnung DG Links

3-Zimmer - ca. 79,09 qm



IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Haus Nr. 2a
Wohnung DG Rechts
3-Zimmer - ca. 79,17 qm



BESTE BAU Immobilien GmbH

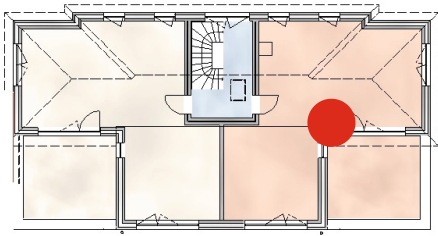
Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de

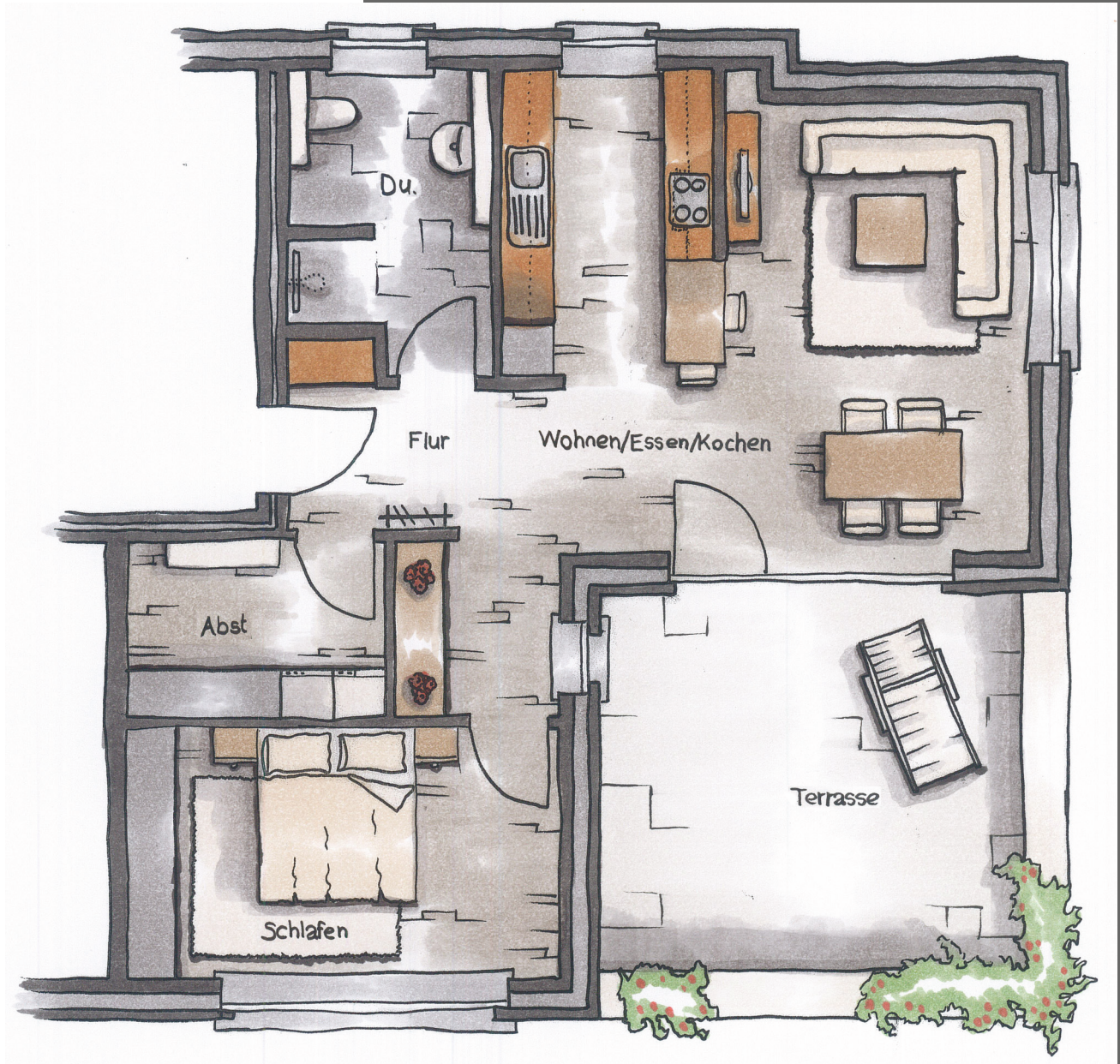
Internet www.bestebau.de



Haus Nr. 2b

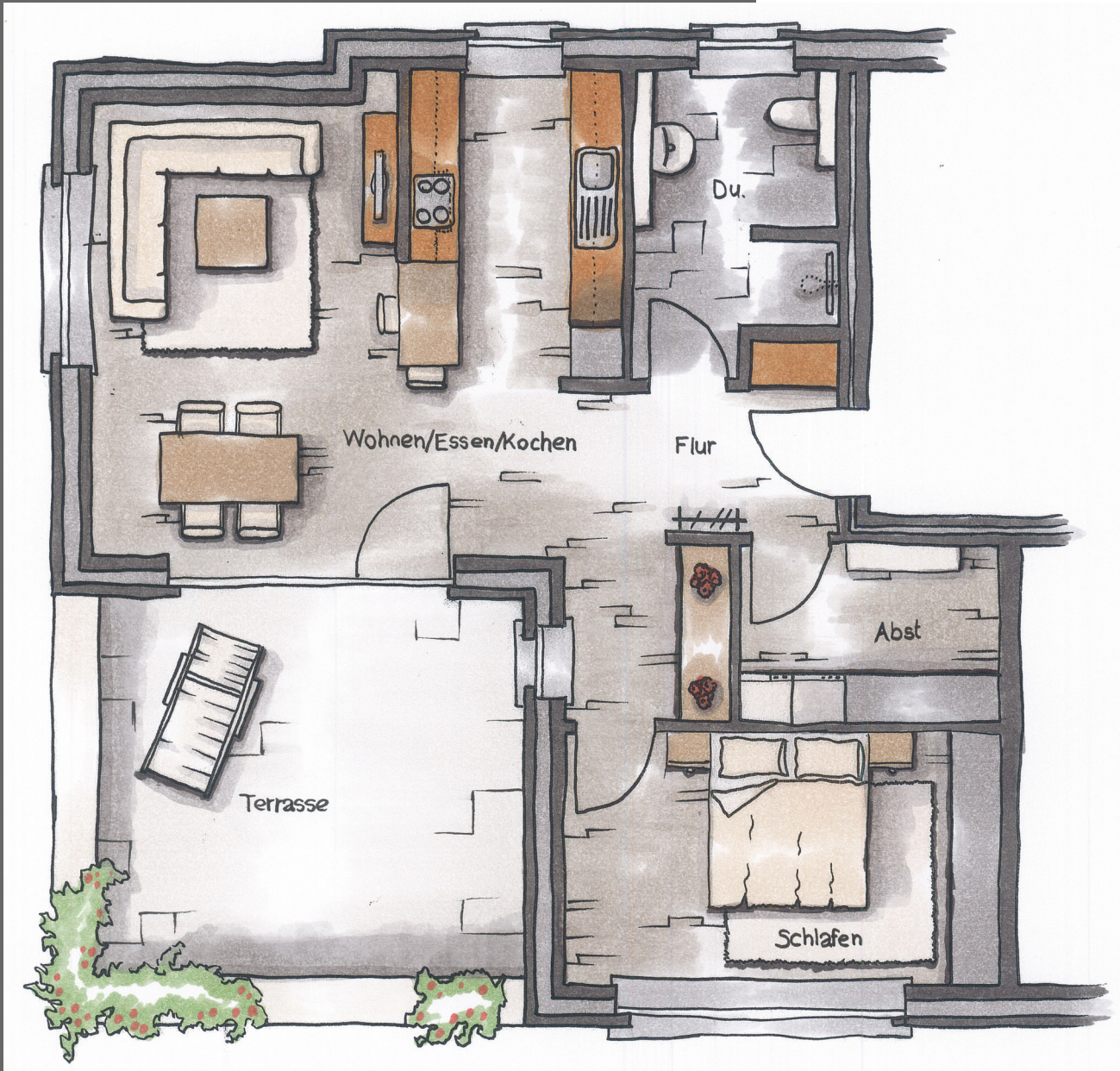
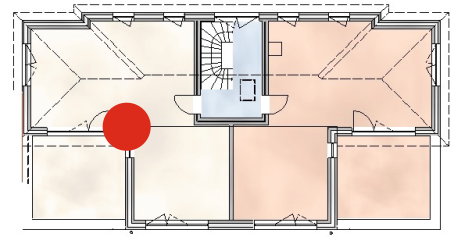
Wohnung DG Links

2-Zimmer - ca. 79,64 qm



IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Haus Nr. 2b
Wohnung DG Rechts
2-Zimmer - ca. 79,64 qm



BESTE BAU Immobilien GmbH

Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de

Internet www.bestebau.de



Ausstattungsdetails

- 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Wohnflächen zwischen 79,09 und 90,16 qm[★]
- Balkon / Terrasse in südlicher Ausrichtung
- Abstellräume in den Wohnungen
- Video-Gegensprechanlage an der Haustür
- Schallhemmende Wohnungseingangstür incl. Sicherheitsbeschläge (RC2) und digitalen Türspion
- Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung und einbruchhemmenden Beschlägen
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Zentralheizung, Fußbodenheizung, Raumthermostate
- Angaben zum Energiebedarf:

- Energieträger:	Gas
- Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
- Endenergiebedarf:	31,38 kWh/m ² a
- Energieeffizienzklasse	A

★ Wohnflächen in diesem Exposé sind ca. Angaben und enthalten anteilig Balkon / Terrasse.



IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Unser exklusives

RUNDUM-

SORGLOS-

PAKET

- Besichtigung der Immobilie
- Zusammenstellen aller relevanten Dokumente und Unterlagen
- Vorgespräche zum Kauf- / Mietvertrag
- Notartermine vereinbaren
- Unterstützung bei Fragen zum Umzug / Renovierung / Umbau
- Vermittlung von Finanzierungen

STANDARD BEI
BB IMMOBILIEN

- Keine Maklerverträge
- Kostenlose Wertermittlung
- 750 € Provision für Tippgeber
bei Vertragsabschluss



IMMOBILIEN

VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

**Wir suchen
für unsere
Kunden**

Einfamilienhäuser
Doppelhäuser
Reihenhäuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

Sie haben Interesse?
Gerne stehen wir Ihnen für
Ihre Fragen zur Verfügung.



BESTE BAU Immobilien GmbH

Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de

Internet www.bestebau.de



IMMOBILIEN

VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN