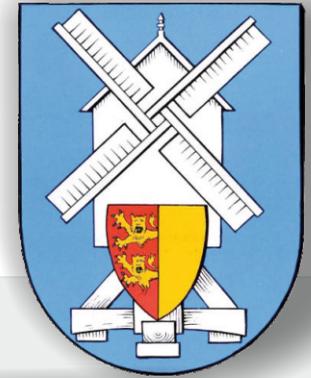


Wohnen in Sehnde-Müllingen



IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

Herzlich Willkommen!



Müllingen

Bokumer Str. 5
Mietwohnungen



***Müllingen** ist ein mit rund 450 Einwohnern überschaubarer Ortsteil der Stadt Sehnde. Umgeben von Feldern und Wald liegt Müllingen südöstlich der Landeshauptstadt Hannover. Messeschnellweg und Autobahn sind nicht weit entfernt und stellen eine schnelle Verbindung in Richtung Hildesheim und Hannover sicher. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Sehnde und Ingeln-Oesselse.*



Am Ortsrand gelegen entsteht ein neues Wohnobjekt mit komfortablen Mietwohnungen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse. Eine Garage ist ebenfalls für jede Wohnung vorgesehen.



Ausstattungsdetails

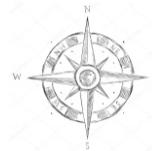
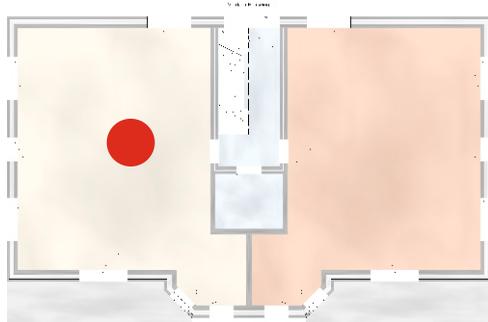
- 3-Zimmerwohnungen, Wohnflächen von 74,21 - 91,61 qm*
- Balkon / Terrasse in südlicher Ausrichtung
- Abstellräume in den Wohnungen
- Video-Gegensprechanlage an der Haustür
- Schallhemmende Wohnungseingangstür incl. Sicherheitsbeschlägen (RC2) und digitalen Türspion
- Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung und einbruchhemmenden Beschlägen
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Zentralheizung, Fußbodenheizung, Raumthermostate
- Angaben zum Energiebedarf:
 - Energieträger: Gas
 - Energieausweistyp: Bedarfsausweis
 - Endenergiebedarf: 31,382kWh/m²*a
 - Energieeffizienzklasse A



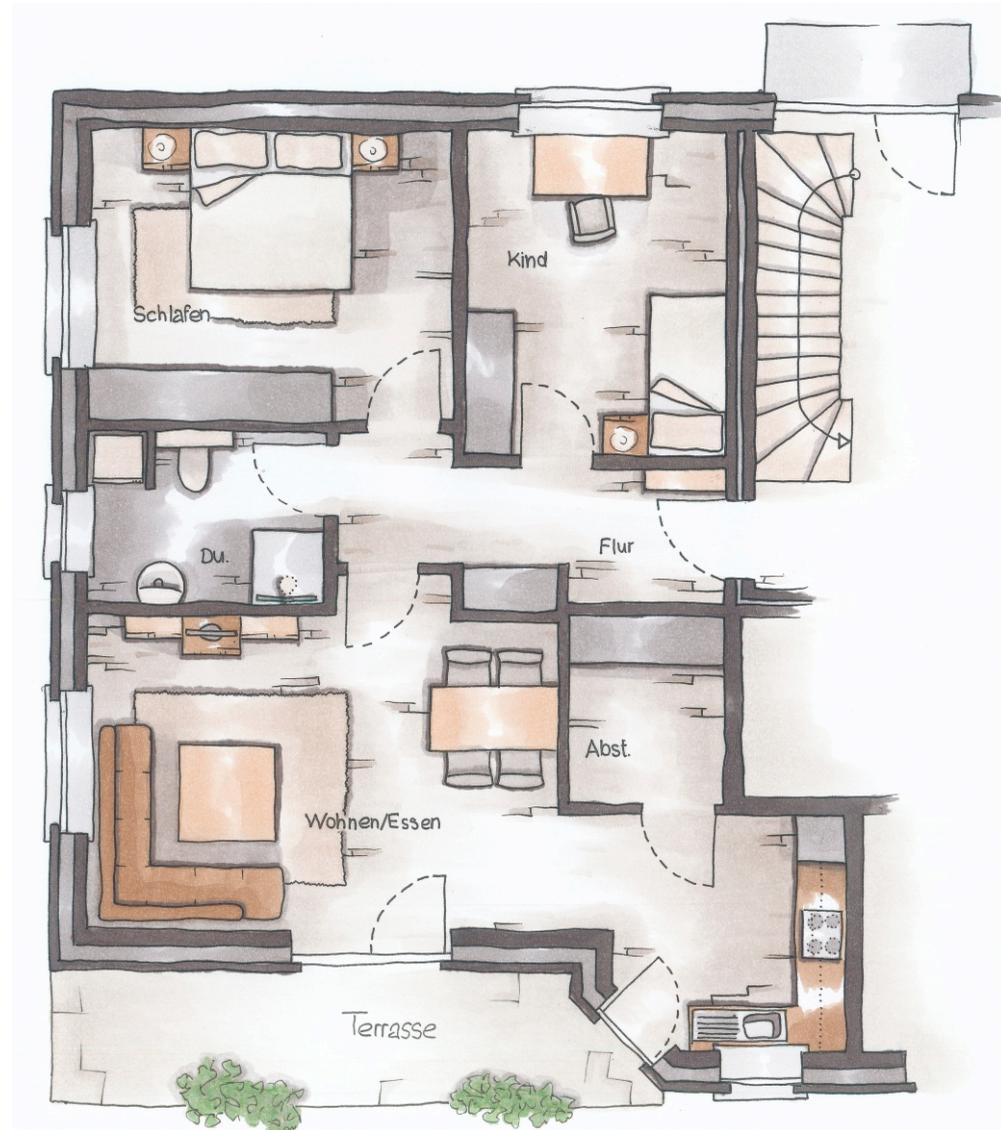
*Wohnflächen in diesem Exposé sind ca. Angaben und enthalten anteilig Balkon / Terrasse.

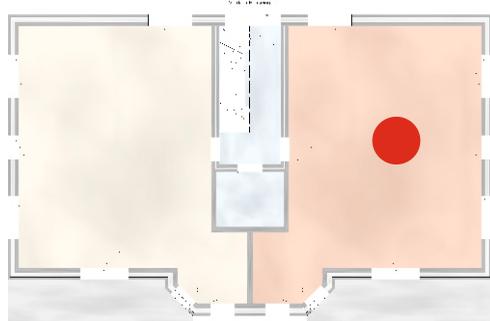


Ansicht von Süd-West

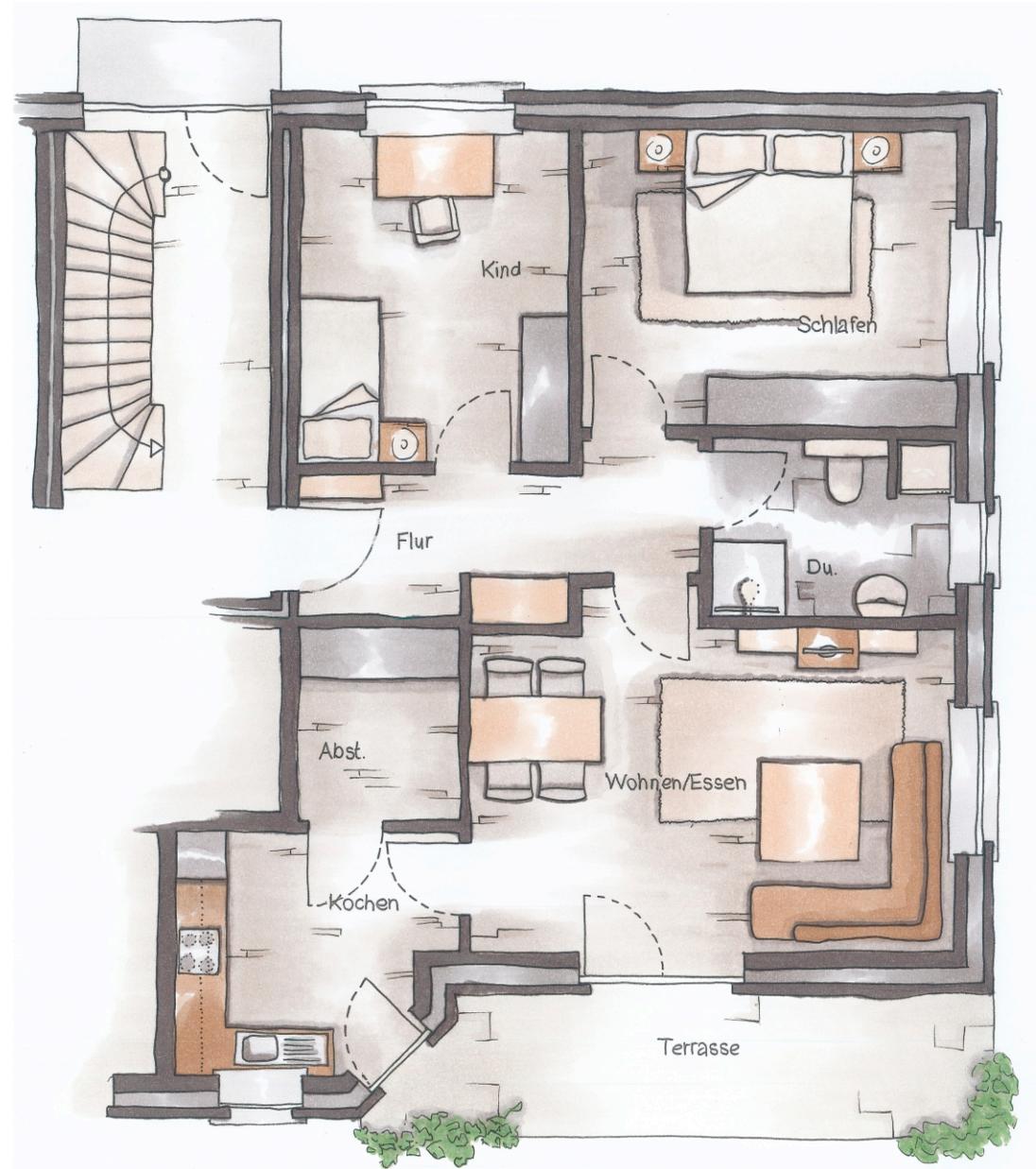


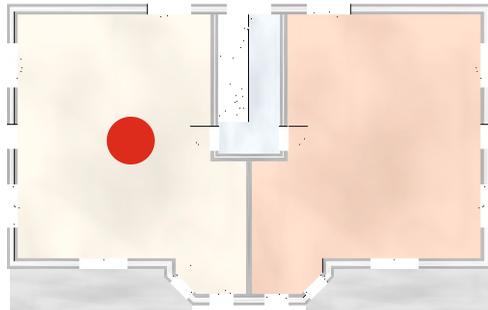
Wohnung 1 - EG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Terrasse,
ca. 87,75 m² Wohnfläche



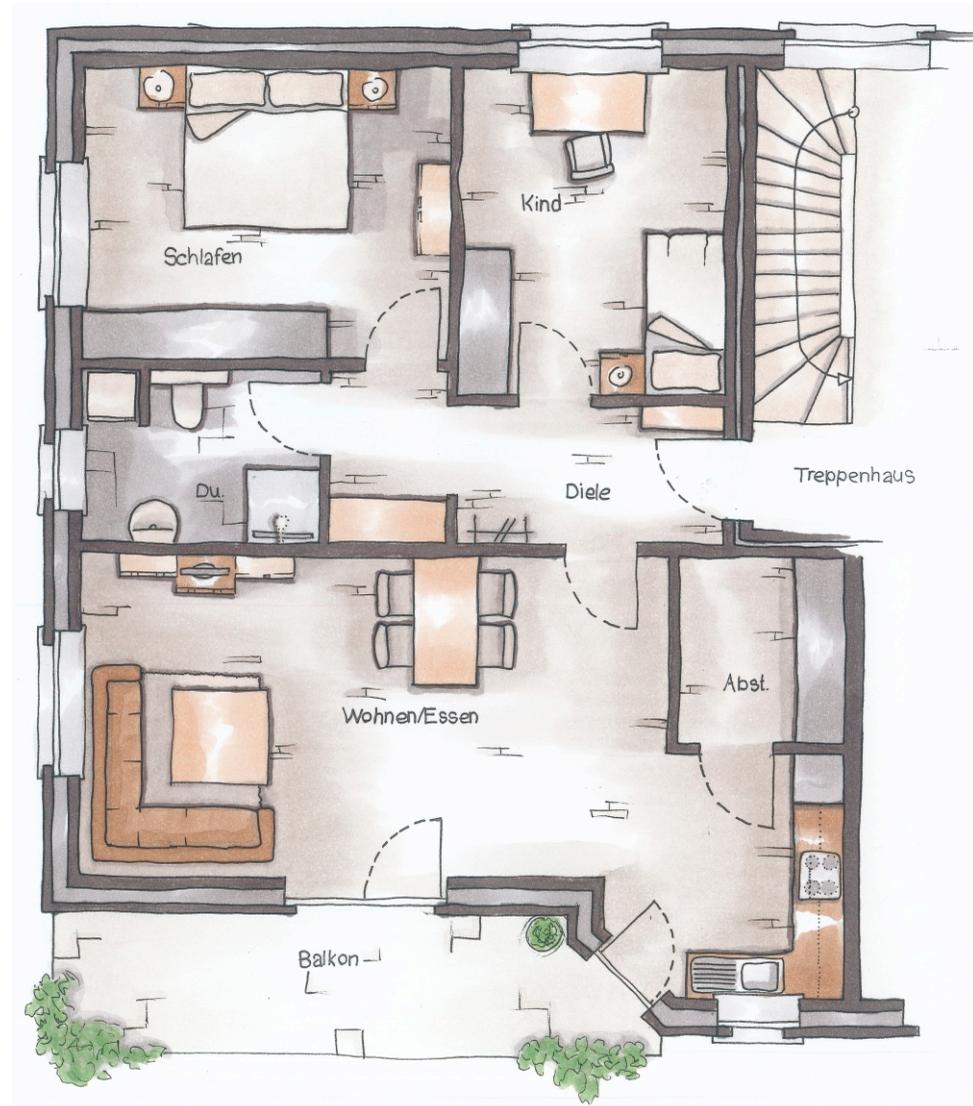


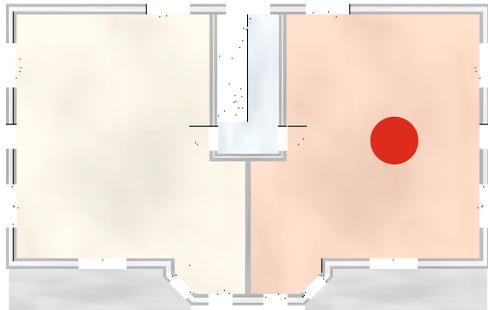
Wohnung 2 - EG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Terrasse,
ca. 87,75 m² Wohnfläche



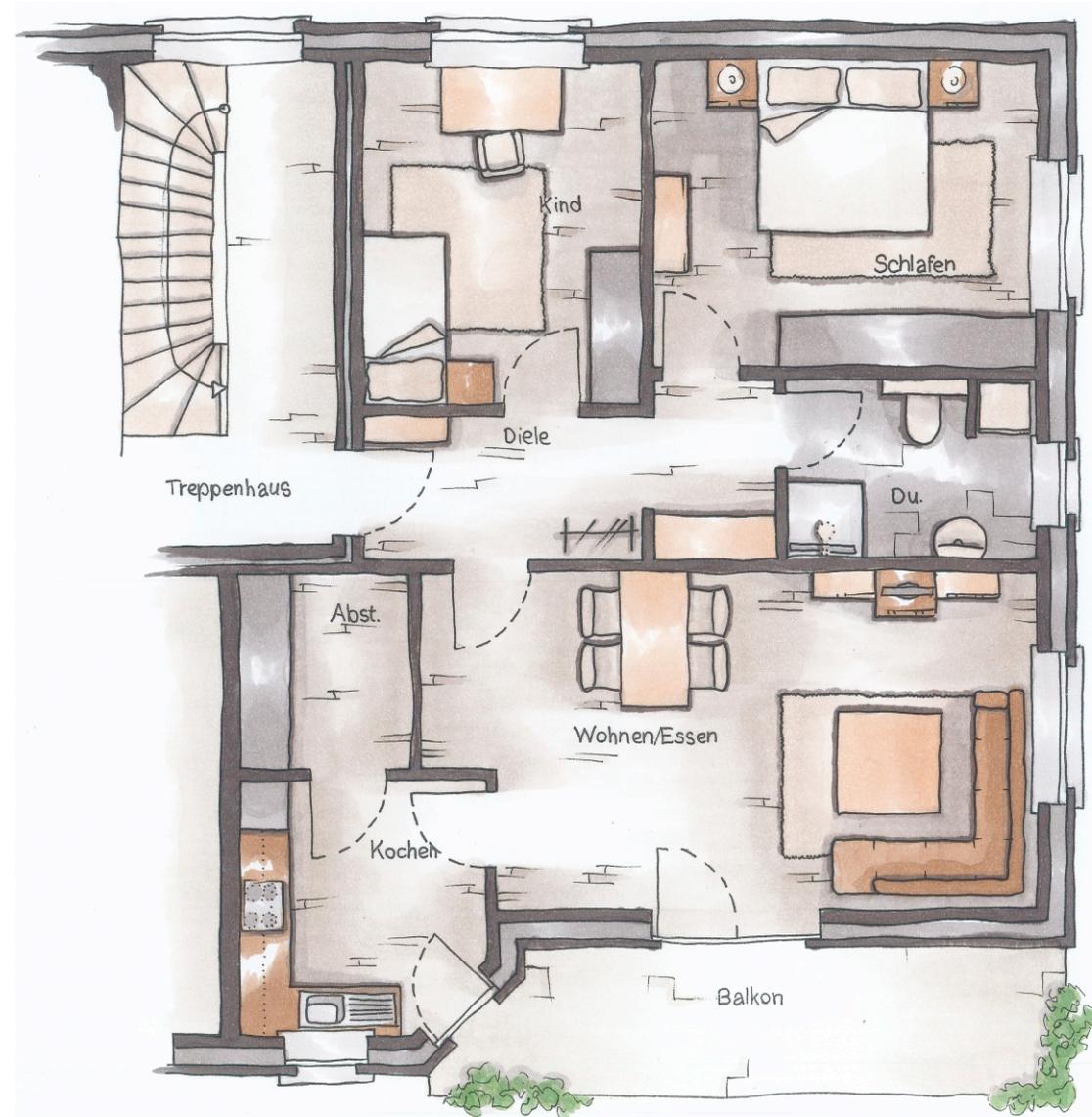


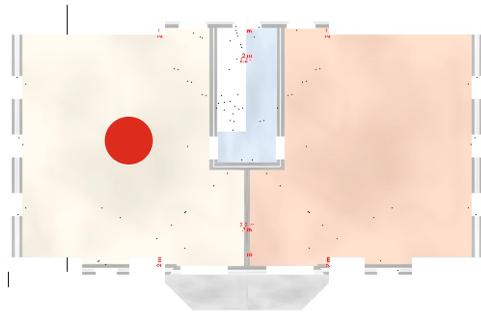
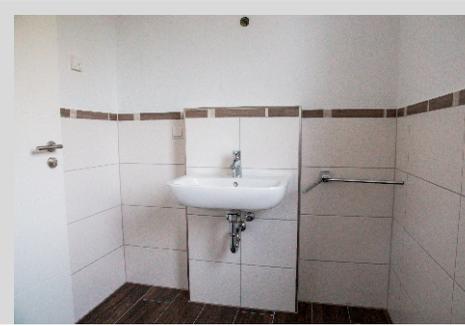
Wohnung 3 - 1. OG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Balkon,
ca. 91,61 m² Wohnfläche



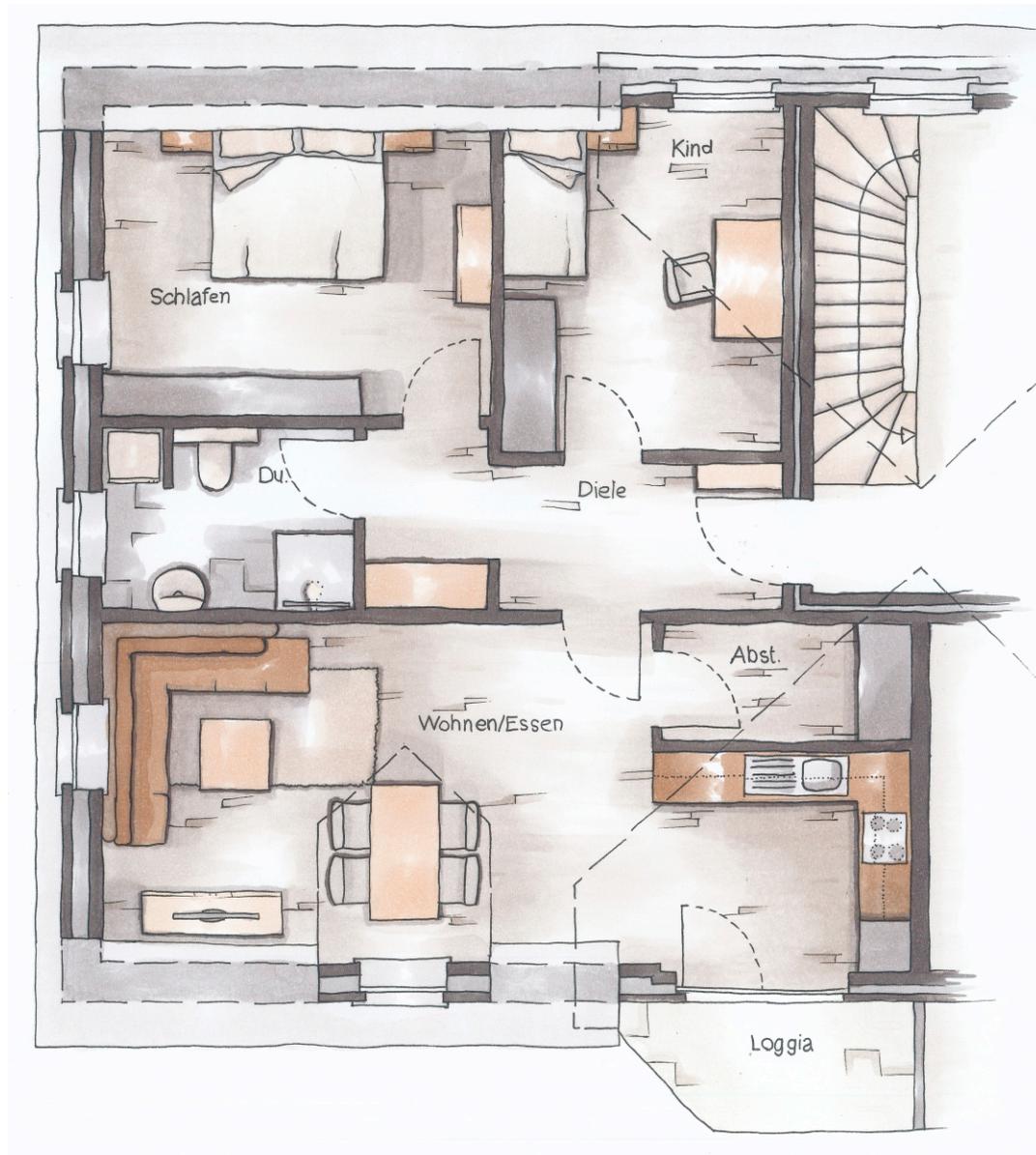


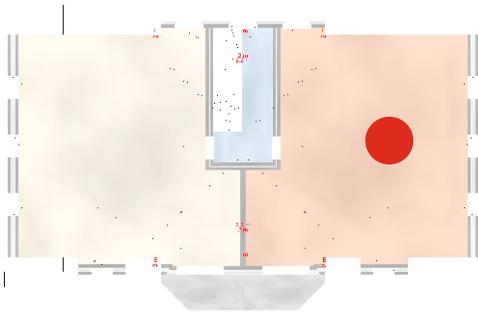
Wohnung 4 - 1. OG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Balkon,
ca. 91,61 m² Wohnfläche



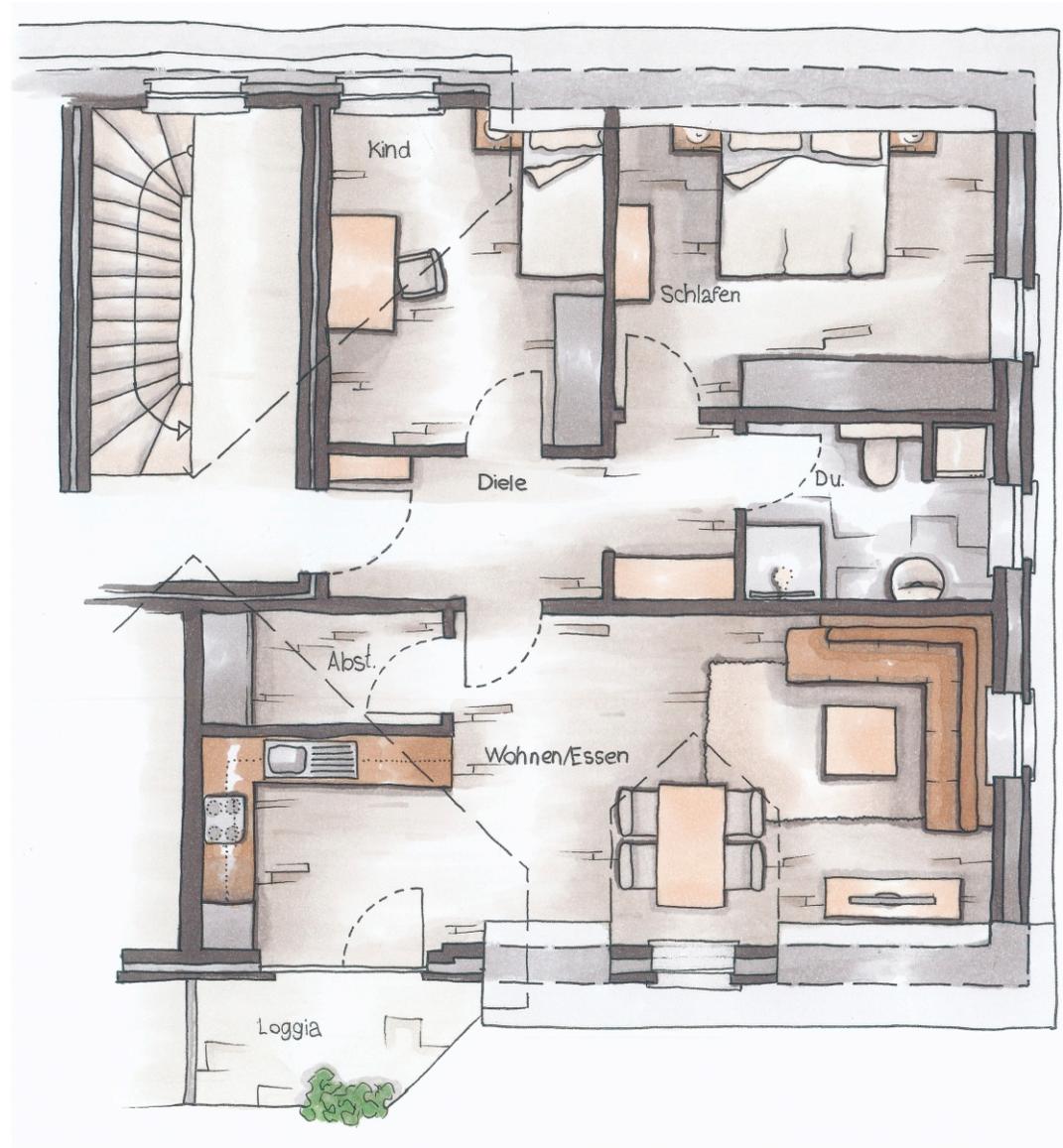


Wohnung 5 - DG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Loggia,
ca. 74,21 m² Wohnfläche





Wohnung 6 - DG
3 Zimmer, Küche, Bad,
Abstellraum, Loggia,
ca. 74,21 m² Wohnfläche



Wohnen in Sehnde-Müllingen



Sie haben Interesse an den Wohnungen?
Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Fragen
zur Verfügung:

BESTE BAU Immobilien GmbH

Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde

Tel.: 0 51 38 - 61 61 85

Fax: 0 51 38 - 61 61 86

Mail: Immobilien@bestebau.de



BB
GmbH

IMMOBILIEN
VERKAUFEN | VERMIETEN | VERMITTELN

**Immobilien Tipp abgeben
und belohnt werden!**

für jeden Immobilien Tipp, den Sie uns geben
und der zum Verkauf führt erhalten Sie als
Dank eine **750 €** Tipp-Provision oder
1 Woche Urlaub in St. Peter-Ording
inkl. **100 € Tankgutschein** von uns!