

Hochwertige Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage im Luftkurort Waren (Müritz)!

Objekt: 4 • 17192 Waren (Müritz)
265.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	4
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	17192
Ort	Waren (Müritz)
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 352 m ²
Befeuern	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe (CH), Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	265.000,00 €
Außen-Provision	Nein

Sonstige Angaben Exposé

Erstbezug nach Neubauvoraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Herbst 2018 individuelle Mitgestaltung ist je nach Fortschritt der Bauphase möglich.

Haftungsausschluss: Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Wir überprüfen diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernehmen hierfür keine weitergehende Haftung.

Lage Exposé

Die hochwertige Doppelhaushälfte befindet sich in einer neuen Eigenheimsiedlung am Stadtrand des Luftkurortes Waren (Müritz).

In der Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und notwendige Dinge des täglichen Bedarfs.

Die schöne Innenstadt und der Stadthafen mit seinem besonderen Flair sind nur wenige Kilometer entfernt. Ort & Umgebung: Der Luftkurort Waren liegt mit seinem schönen Stadthafen am nördlichen Ende der Müritz, in der Umgebung finden sie eine traumhafte Landschaft aus vielen Seen und ausgedehnten Wäldern, wie zum Beispiel der Müritz Nationalpark.

Die Müritz ist der größte Binnensee Deutschlands! Die reizvolle historische Innenstadt, des staatlich anerkannten Erholungsortes, ist geprägt mit liebevoll restaurierten Häusern, gemütlichen Gassen mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Cafés.

Entfernungen:

Der Ort Waren ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen:

1. bis zur Autobahn A19 Abfahrt Waren (17) ca. 25 km
2. bis Röbel ca. 23 km
3. bis Malchow ca. 22 km

Ausstattung Exposé

- hochwertige Holztreppe
- Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Bäder, Küche, Flur und HWR sind gefliest
- Weiße Fassade mit anthrazit Kunststofffenster mit 3-fach Isoliererglasung
- Insektenschutz Schlafzimmer
- Sanitäreinrichtung Villeroy und Boch- Fußbodenheizung
- Luftwasserwärmepumpe
- gepflasterte Zuwegung und Terrasse
- Pkw Stellplatz

Beschreibung Exposé

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Hier ist reichlich Platz für nette Abende mit Familie und Freunden. Bei schönem Wetter kann das Beisammensein auch auf die Terrasse und den Gartenbereich ausgeweitet werden.

Zudem gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Über die Treppe im Flurbereich gelangt man auf die Schlafebene. Hier erwarten Sie insgesamt drei Zimmer. Des weiteren liegt auf dieser Etage ein helles Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche.

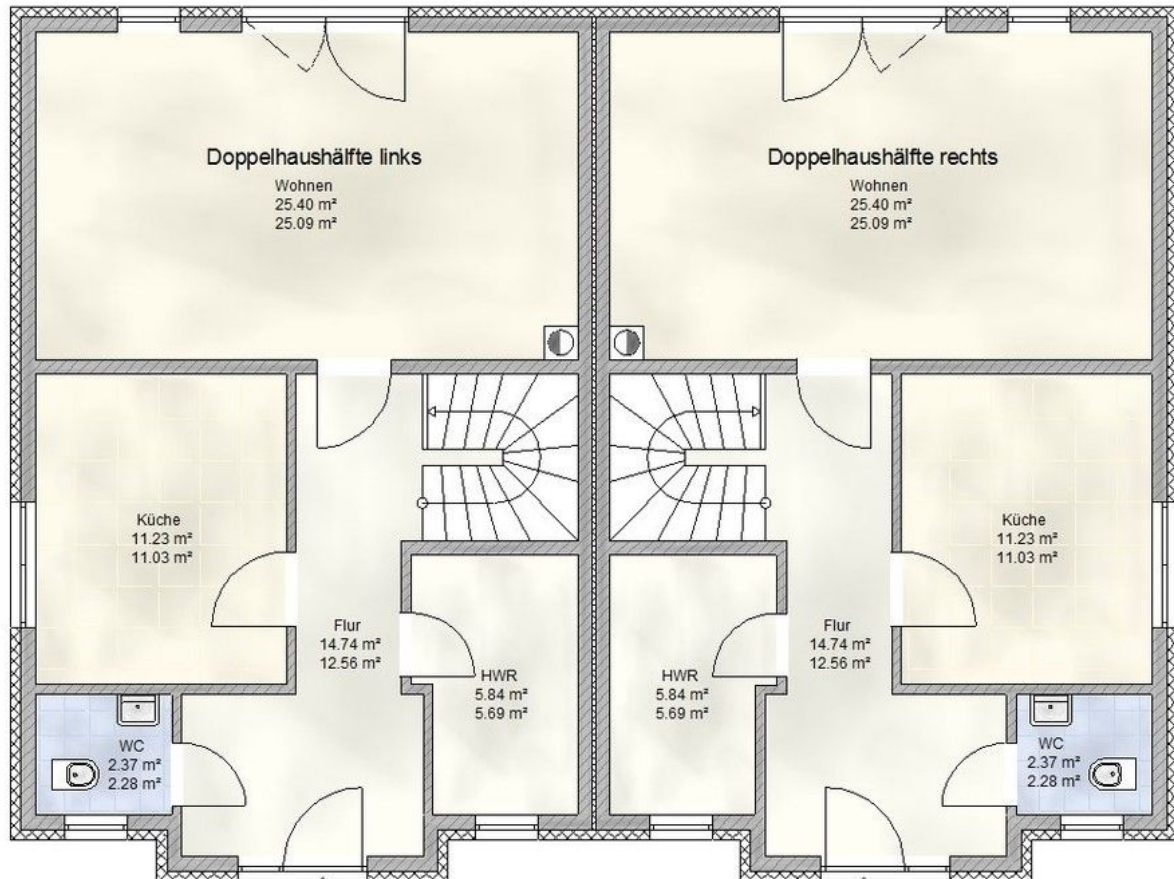
Alle Wohnräume bestechen durch modernen und gleichzeitig gemütlichen Flair. Die Ausstattung ist sehr hochwertig und geschmackvoll gestaltet.

Impressionen

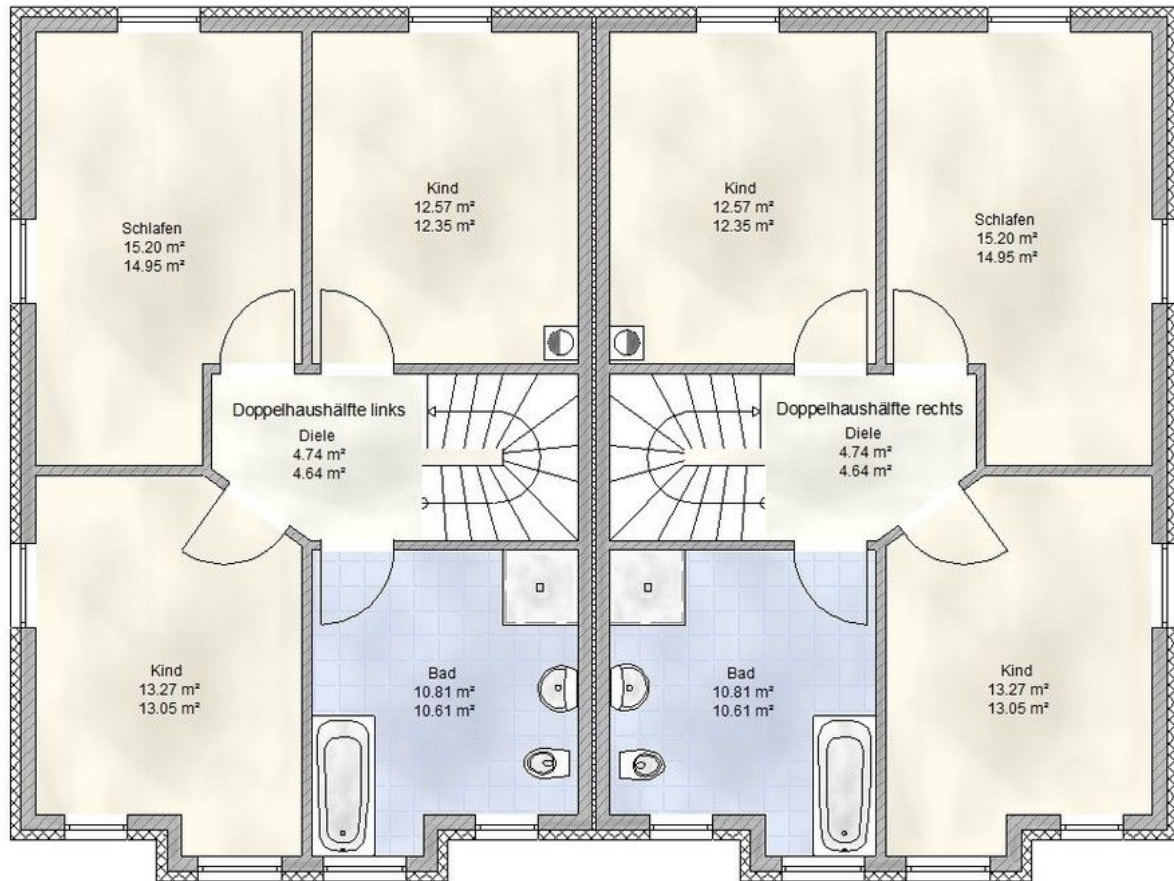


Umgebungsplan.png

Grundriss



estateImage374498177180733469.png



estateImage7632626760076191164.png



Ihr Ansprechpartner

Frau Doreen Ruder
Immobilien Schmidt GmbH
Lange Straße 3
17192 Waren (Müritz)

Telefon: 039916325480

Fax: 0399163254815

Mobil: 01741710945

E-Mail: d.ruder@immoschmidt24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Immobilien Schmidt GmbH • Lange Straße 3 • 17192 Waren (Müritz)

Tel.: • Mobil: 0174-1710945 • Fax:

d.ruder@immoschmidt24.de • www.immoschmidt24.de