

18

Region Hannover



Bauen in Lehrte

Einwohner:	43.000	Fläche:	127,00 km ²	Bevölkerungsdichte:	339 Einwohner/km ²
-------------------	--------	----------------	------------------------	----------------------------	-------------------------------

Lehrte - die Eisenbahnerstadt hat den Strukturwandel gemeistert

Bunt und lebendig - hier lebt man gern

Lehrte - eine junge Stadt, die in östlicher Richtung an Hannover grenzt. Ihre Entstehung geht auf die Eisenbahn zurück. Bereits 1843 rollte der erste Zug auf das damals 700 Einwohner zählende Dorf zu. 1898 verlieh der Kaiser höchstpersönlich die Stadtrechte. Heute leben in Lehrte und den zur Stadt zählenden Ortschaften (Ahlden, Aligse, Arpke, Hämelerwald, Immensen, Kolsborn, Röddensen, Sievershausen und Steinwedel) etwa 43.000 Menschen, die das bunte und lebendige Treiben in den Straßen ihrer Heimatstadt lieben.

Die Eisenbahn ist aus dem Stadtbild Lehrtes nicht wegzudenken: Hier kreuzen die Strecken von Hannover nach Wolfsburg und Berlin einerseits sowie Braunschweig und Magdeburg andererseits bzw. von Celle nach Hildesheim.

Gewerbebetriebe angesiedelt haben.

Während früher die Eisenbahn, der Kalibergbau und die Zuckerindustrie zu den führenden Arbeitgebern gehörten, sind es jetzt die Niederlassungen namhafter, deutscher Unternehmen, die die wirtschaftliche Situation prägen:

In Hämelerwald sind REWE und ALDI ansässig, in der Kernstadt sind es die Firmen Miele, Hornbach und Vögele.

Darüber hinaus haben sich im Güterverkehrszentrum die Spedition Hellmann und der Deutsche



Am alten Stammsitz der „Otto Hoffmann & Sohn“ Buch- und Offsetdruckerei wird nach den Abrissarbeiten ein moderner Backsteinbau entstehen.

Paketdienst angesiedelt - und die Firma Miele produziert in Lehrte Haushaltsgeräte.

In der Großbäckerei Schäfer werden Backwaren hergestellt, ein Verteilungszentrum für Backwaren betreibt hier Wendeln Brot und auch die Energieversorger eon und BEB haben hier ihre Betriebsstätten.

Abgerundet wird das Bild durch eine Vielzahl mittelständischer Handwerksbetriebe und Einzel-

handelsgeschäfte, die die Wirtschaftsstruktur der Stadt bereichern.

Städtebauliche Herausforderung

Die Schließung der Zuckerfabrik mit der letzten Rübenkampagne im Jahre 1998 stellte für Lehrte die größte, städtebauplanerische Herausforderung der jüngeren Stadtgeschichte dar - die Zuckerfabrik befand sich immerhin mitten in der Kernstadt.

**Beste Bau Maklerteam -
Wir suchen aufgrund
hoher Nachfragen:**



**Mehrfamilienhäuser
Einfamilienhäuser
Grundstücke (Auch Abriss)
Rufen Sie uns an!**

Beste Bau GmbH • Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde
T.: 05138 - 616185 • Maklerteam@bestebau.de

Beste Bau Bauregie GmbH | Mittelstraße 4 | 31319 Sehnde
Telefon 0 51 38 616185 | Internet www.bestebau.de

Wohnen am Rathaus Lehrte

- Nur noch 4 Eigentumswohnungen von 70m² bis 124m² ab 160.900 €
- Dies ist ein weiteres Objekt



Bauen in Lehrte

Stadtverwaltung:

Rathausplatz 1 · 31275 Lehrte · Tel. 05132 / 505-0

Webpräsenz:

www.lehrte.de



In direkter Nähe zum Lehrter Rathaus entsteht in der Gartenstraße 21 ein Mehrfamilienhaus-Neubau mit 11 attraktiven Eigentumswohnungen.

Seit Herbst 1999 wurden die Flächen abgeräumt. Sie wurden inzwischen zu einem Gelände mit Stadtpark, Einkaufszentrum und Baumarkt entwickelt.

Neue Infrastruktur wird angenommen

Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Mit dem neuen Einkaufszentrum wurde ein attraktiver Anschluss an die Einkaufsstraße „Burgdorfer Straße“ hergestellt, an der sich bereits das „Neue Zentrum“ und das „City Center“ befanden, so dass Lehrte als Einkaufsstadt damit noch attraktiver geworden ist.

Auf dem Gelände der ehemaligen Zuckerfabrik blieb die „Alte Schlosserei“ als Gebäude erhalten. In ihr ist, neben einem gastronomischen Betrieb, jetzt auch die Städtische Galerie untergebracht, in der nicht nur Bilder- und Fotoausstellungen gezeigt werden, sondern auch Lesungen und andere künstlerische Darbietungen das Kulturleben in Lehrte bereichern.

Lebendiges Kultur- und Freizeitleben

Die Stadt verfügt über sämtliche Schulformen, eine Musikschule sowie eine eigene Volkshochschule.

Die ca. 150 Vereine der Stadt bieten vielfältige Möglichkeiten zu sportlicher Aktivität und Freizeitgestaltung. Traditionsreich sind auch die Schützenfeste in der Kernstadt und den Ortschaften.

Im Saal des „Kurt-Hirschfeld-Fo- rums“ finden regelmäßig Theateraufführungen und viel beachtete Konzerte statt.

Dieses bunte Bild zeigt deutlich, dass Lehrte seinen Strukturwandel gemeistert hat und für die Zukunft gut aufgestellt ist.

Die Menschen leben gern hier und die Zahl derer, die es ihnen gleich tun wollen, wächst - auch wenn der demografische Wandel (in nackten Zahlen ausgedrückt) einen anderen Eindruck vermitteln mag.

Wohnhaus-Neubau mit 11 attraktiven Eigentumswohnungen in Planung

Modernes Wohnen am Lehrter Rathaus

In direkter Nachbarschaft des ehrwürdigen Lehrter Rathauses, wird in Kürze mit den Arbeiten zur Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses begonnen, das mit 11 Eigentumswohnungen ausgestattet, beste Wohnqualität auf Flächen zwischen 70 und 123 Quadratmetern bietet. Die Objektbeschreibung des in traditionell roter Backsteinkultur geplanten Gebäudes sieht 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen vor, deren Grundrisse individuell (soweit wie möglich nach Kundenwunsch) zugeschnitten werden sollen.

Dabei hat der Neubau, der an der Stelle des alten Stammsitzes der Buch- und Offsetdruckerei Otto Hoffmann & Sohn in der Gartenstraße 21 entstehen wird, schon im jetzigen Planungsstadium auch andere gute Argumente zu verzeichnen:

Da ist allen voran sicherlich die hochwertige Ausstattung der einzelnen Wohneinheiten zu nennen, die - zusätzlich mit Fußbodenheizung und elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet - in energiesparender Bauweise erstellt werden.

Ein barrierefreier Zugang sowie ein behindertengerechter Fahrstuhl erleichtern die Benutzbarkeit der Wohnanlage auch für solche Menschen, die in ihrer Bewegungsfreiheit eingeschränkt sind.

Die großzügig konzipierten Balkone bzw. die Penthouse-Wohnungen mit sonniger Dachterrasse vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Weite und lassen den Gedanken an ein „kleines Fleckchen Grün“ im eigenen Garten schnell in Vergessenheit geraten.



In direkter Nachbarschaft vom Lehrter Rathaus entsteht die von BESTE BAU Bauregie geplante neue Wohnanlage.

Noch haben Sie die Entscheidung in der Hand, können den Grundriss Ihrer künftigen Eigentumswohnung bis zu einem gewissen Maße mitgestalten. Doch sollten Sie nicht allzu lange warten - die ersten Reservierungen für dieses attraktive Wohnobjekt am Lehrter Rathaus, das Ende 2015 bezugsfertig sein wird, liegen bereits vor.

i Nähere Einzelheiten erfahren Sie bei:
BESTE BAU Bauregie
Mittelstraße 4
31319 Sehnde
Tel. 05138 / 61 61 85
info@bestebau.de
www.bestebau.de