

14

Region Hannover



## Bauen in Lehrte

Einwohner:	43.000	Fläche:	127,00 km <sup>2</sup>	Bevölkerungsdichte:	339 Einwohner/km <sup>2</sup>
------------	--------	---------	------------------------	---------------------	-------------------------------

Lehrte - die Eisenbahnerstadt hat den Strukturwandel gemeistert

### Bunt und lebendig - hier lebt man gern

Lehrte - eine junge Stadt, die in östlicher Richtung an Hannover grenzt. Ihre Entstehung geht auf die Eisenbahn zurück. Bereits 1843 rollte der erste Zug auf das damals 700 Einwohner zählende Dorf zu. 1898 verlieh der Kaiser höchstpersönlich die Stadtrechte. Heute leben in Lehrte und den zur Stadt zählenden Ortschaften (Ahnten, Aligse, Arpke, Hämelerwald, Immensen, Kolsborn, Röddensen, Sievershausen und Steinwedel) etwa 43.000 Menschen, die das bunte und lebendige Treiben in den Straßen ihrer Heimatstadt lieben.

Die Eisenbahn ist aus dem Stadtbild Lehrtes nicht wegzudenken: Hier kreuzen die Strecken von Hannover nach Wolfsburg und Berlin einerseits sowie Braunschweig und Magdeburg andererseits bzw. von Celle nach Hildesheim.

Ebenso verkehrsgünstig ist die Lage am Kreuz der Autobahnen A 2 (Dortmund - Berlin) und A 7 (Hamburg - Kassel): Von hier aus sind die Wirtschaftszentren Hannover, Braunschweig, Wolfsburg und Salzgitter in weniger als einer Stunde erreichbar. So ist es auch nicht verwunderlich, dass sich in Lehrte zahlreiche Industrie- und

Gewerbebetriebe angesiedelt haben.

Während früher die Eisenbahn, der Kalibergbau und die Zuckerindustrie zu den führenden Arbeitgebern gehörten, sind es jetzt die Niederlassungen namhafter, deutscher Unternehmen, die die wirtschaftliche Situation prägen:

In Hämelerwald sind REWE und ALDI ansässig, in der Kernstadt sind es die Firmen Miele, Hornbach und Vögele.

Darüber hinaus haben sich im Güterverkehrszentrum die Spedition Hellmann und der Deutsche



In direkter Nähe zum Lehrter Rathaus entsteht in der „Gartenstraße 21“ ein Mehrfamilienhaus-Neubau mit attraktiven Eigentumswohnungen.

Paketsdienst angesiedelt - und die Firma Miele produziert in Lehrte Haushaltsgeräte.

In der Großbäckerei Schäfer werden Backwaren hergestellt, ein Verteilungszentrum für Backwaren betreibt hier Wendeln Brot und auch die Energieversorger eon und BEB haben hier ihre Betriebsstätten.

Abgerundet wird das Bild durch eine Vielzahl mittelständischer Handwerksbetriebe und Einzel-

handelsgeschäfte, die die Wirtschaftsstruktur der Stadt bereichern.

### Städtebauliche Herausforderung

Die Schließung der Zuckerfabrik mit der letzten Rübenkampagne im Jahre 1998 stellte für Lehrte die größte, städtebauplanerische Herausforderung der jüngeren Stadtgeschichte dar - die Zuckerfabrik befand sich immerhin mitten in der Kernstadt.

**Beste Bau Maklerteam -  
Wir suchen aufgrund  
hoher Nachfragen:**



**Mehrfamilienhäuser  
Einfamilienhäuser  
Grundstücke (Auch Abriss)  
Rufen Sie uns an!**

Beste Bau GmbH • Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde  
T.: 05138 - 616185 • Maklerteam@bestebau.de

Beste Bau Bauregie GmbH | Mittelstraße 4 | 31319 Sehnde  
Telefon 0 51 38 616185 | Internet www.bestebau.de

**Beste Bau**  
Bauregie GmbH

Wohnen am Rathaus Lehrte

- Nur noch 4 Eigentumswohnungen von 70m<sup>2</sup> bis 124m<sup>2</sup> ab 160.900 €
- Dies ist ein weiteres Objekt



# Bauen in Lehrte

**Stadtverwaltung:**

Rathausplatz 1 · 31275 Lehrte · Tel. 05132 / 505-0

**Webpräsenz:**

www.lehrte.de



*Alt- bzw. behindertengerecht präsentiert sich diese energetisch optimierte Wohnanlage in der „Feldstraße 30“, die mit 8 Miet-Komfort-Wohnungen groß und modern ausgestattet ist.*

Seit Herbst 1999 wurden die Flächen abgeräumt. Sie wurden inzwischen zu einem Gelände mit Stadtpark, Einkaufszentrum und Baumarkt entwickelt.

## Neue Infrastruktur wird angenommen

Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Mit dem neuen Einkaufszentrum wurde ein attraktiver Anschluss an die Einkaufsstraße „Burgdorfer Straße“ hergestellt, an der sich bereits das „Neue Zentrum“ und das „City Center“ befanden, so dass Lehrte als Einkaufsstadt damit noch attraktiver geworden ist.

Auf dem Gelände der ehemaligen Zuckerfabrik blieb die „Alte Schlosserei“ als Gebäude erhalten. In ihr ist, neben einem gastronomischen Betrieb, jetzt auch die Städtische Galerie untergebracht, in der nicht nur Bilder- und Fotoausstellungen gezeigt werden, sondern auch Lesungen und andere künstlerische Darbietungen das Kulturleben in Lehrte bereichern.

## Lebendiges Kultur- und Freizeitleben

Die Stadt verfügt über sämtliche Schulformen, eine Musikschule sowie eine eigene Volkshochschule.

Die ca. 150 Vereine der Stadt bieten vielfältige Möglichkeiten zu sportlicher Aktivität und Freizeitgestaltung. Traditionsreich sind auch die Schützenfeste in der Kernstadt und den Ortschaften.

Im Saal des „Kurt-Hirschfeld-Fo- rums“ finden regelmäßig Theateraufführungen und viel beachtete Konzerte statt.

Dieses bunte Bild zeigt deutlich, dass Lehrte seinen Strukturwandel gemeistert hat und für die Zukunft gut aufgestellt ist.

Die Menschen leben gern hier und die Zahl derer, die es ihnen gleich tun wollen, wächst - auch wenn der demografische Wandel (in nackten Zahlen ausgedrückt) einen anderen Eindruck vermitteln mag.

## Wohnhaus-Neubauten mit attraktiven Miet- und Eigentumswohnungen

# Modernes Wohnen am Lehrter Rathaus

In direkter Nachbarschaft des ehrwürdigen Lehrter Rathauses, schreiten die Bauarbeiten zur Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses sichtbar voran. Das mit 11 Eigentumswohnungen ausgestattete Wohngebäude bietet beste Wohnqualität auf Flächen zwischen 70 und 123 Quadratmetern. Die Objektbeschreibung des in traditionell roter Backsteinkultur geplanten Gebäudes sieht 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen vor, wobei die Grundrisse nach Möglichkeit individuell zugeschnitten werden können.

**D**abei hat der Neubau, der an der Stelle des alten Stammsitzes der Buch- und Offsetdruckerei Otto Hoffmann & Sohn in der „Gartenstraße 21“ derzeit entsteht, auch andere gute Argumente zu bieten:

Da ist allen voran sicherlich die hochwertige Ausstattung der einzelnen Wohneinheiten zu nennen, die - zusätzlich mit Fußbodenheizung und elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet - in energiesparender Bauweise erstellt werden.

Ein barrierefreier Zugang sowie ein behindertengerechter Fahrstuhl erleichtern die Benutzbarkeit der Wohnanlage auch für solche Menschen, die in ihrer Bewegungsfreiheit eingeschränkt sind.

Die 2. Wohnanlage in Rathausnähe, befindet sich in der „Feldstraße 30“. Hier sind 8 Komfort-Mietwohnungen geplant in unterschiedlichen Größen: 3 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 63 bis 74 qm. Daneben stehen 5 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von ca. 77 bis 97 qm zur Verfügung.



*In unmittelbarer Nachbarschaft vom Lehrter Rathaus entstehen die neuen Wohnanlagen.*

Highlight ist sicherlich die mit ca. 145 qm größte Wohnung im Dachgeschoss.

Der stufenlose Zugang zum Haus, ein behindertengerechter Fahrstuhl, breite Türen und bodengleiche Duschen machen die Wohnungen auch für Senioren und behinderte Menschen interessant. Die Wohnanlage ist nach neuesten Energiesparrichtlinien geplant.

**i** Nähere Einzelheiten:  
BESTE BAU Bauregie  
Mittelstraße 4  
31319 Sehnde  
Tel. 05138 / 61 61 85  
www.bestebau.de