

50

Region Hannover



Bauen in Sehnde

Einwohner:

23.100

Fläche:

103,44 km²

Bevölkerungsdichte:

223 Einwohner/km²

Richtfest im „City-Wohnpark Sehnde“ - moderne Wohnformen ab „Ü60“

Kein neues Wahrzeichen - aber ein Meilenstein!

Gleich von einem neuen Wahrzeichen für Sehnde zu sprechen, davon will „Beste Bau“-Chef Dirk Berkefeld nichts wissen. Allerdings: Dass der neue „City-Wohnpark Sehnde“, über dem seit Ende April die bunten Bändchen des Richtkranzes wehen, das Ortsbild der ehemaligen, vom Kalibergbau noch heute optisch beeinflussten 23.000-Einwohner zählenden Stadt am süd-östlichen Rand von Hannover verändern und nachhaltig prägend wird, davon ist selbst Sehndes Bürgermeister Carl Jürgen Lehrke fest überzeugt. Entsprechend positiv viel auch die Gratulationsnote aus, die er im Rahmen des offiziellen Richtfestes seitens der Stadt jetzt an den Bauherrn richtete.



In diesem Gebäude entstehen 14 Miet- und Eigentumswohnungen mit jeweils 66 bis 90m² für Jung und Alt.

Was da in nur wenigen Monaten Bauzeit an der Ecke „Nordstraße“ und „Straße des Großen Freien“, in unmittelbarer Nachbarstadt zum Sehnder Rathaus, unter Regie des ortsansässigen Bauunternehmens „Beste Bau“ entstanden ist, überzeugt jedoch nicht nur architektonisch, sondern vor allem auch konzeptionell:

Energetisch optimiert - dank „Varioself“

Die in KfW-Effizienzhaus-Standard 70 ausgeführten Gebäude entsprechen den Anforderungen einer energetisch optimierten Bauweise und bieten dem Planer dennoch, dank der Vorteile des lizenzierten „Varioself“-Bausystems (vorgefertigte Blähton-Ele-

menten), ausreichend Flexibilität zur Erfüllung aller funktional notwendigen sowie baulichen Ansprüche.

Auch Karsten Martini von der „Beste Bau“-Bauregie zeigt sich von der regen Nachfrage etwas überrascht: „Zwar haben wir den Bedarf nach solchen, altengerechten Wohnungen hier in Sehnde erkannt und mit dem Konzept des „City-Wohnparks“ ja auch erfüllt, dennoch aber hat uns die Intensität der Nachfrage doch ein wenig überrollt.“

ge für 18 Plätze anbietet. Ein separater Mehrzweckraum steht dann auch allen Bewohnern und Bewohnerinnen der Anlage für gesellige und kulturelle Veranstaltungen zur Verfügung.“

„Wohnen neu erleben! Ab Ü60!“ - so lautet der einprägsame und zielgruppen-spezifische Slogan, mit dem „Beste Bau“ das Gesamtprojekt versehen hat. So stehen die Gebäude in der „Nordstraße“ und in der „Straße des Großen Freien“ ausschließlich für die Generation „Ü60“ als neues zu Hause bereit.



Ein optisch und architektonisch anspruchsvolles Highlight: Der neue „City-Wohnpark“ im Herzen Sehndes.

Auf rund 3.500 qm wächst hier im Herzen der kleinen, aber um so mehr liebenswerten Kleinstadt ein Gebäudekomplex in die Höhe, der aus 2 mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern mit 28 barrierefreien Miet- und Eigentumswohnungen besteht, die von 6 Penthouse-Apartements bekrönt werden.

Die meisten der neuen Wohnungen im „City-Wohnpark Sehnde“ sind bereits verkauft bzw. vermietet. „Wer das neue Glanzstück im Herzen unserer liebevollen

„Schließlich wollen wir, dass Menschen jeden Alters sich hier bei uns in Sehnde wohl und heimisch fühlen und auch möglichst lange in ihrem neuen Zuhause verweilen.“

Stolz zeigt sich auch „Beste Bau“-Geschäftsführer Dirk Berkefeld, der das Projekt gemeinsam mit dem Geschäftsführer der DRK-Pflegedienste in der Region Hannover, Mario Damitz, wesentlich vorangetrieben hat:

DRK und „Beste Bau“ gehen gemeinsame Wege

„Im Erdgeschoss des Gebäudes an der „Nordstraße“ wird schließlich die DRK-Sozialstation Sehnde einziehen, die hier Tagespfle-

So die Worte von Bürgermeister Carl Jürgen Lehrke, anlässlich des feierlichen Richtfestes, bei dem er keinen Zweifel aufkommen ließ, dass sich das dem „City-Wohnpark“ zugrundeliegende Konzept auch als Erfolgsprojekt erweisen wird.



Bauen in Sehnde

Stadtverwaltung:

Nordstraße 21 · 31319 Sehnde · Tel. 05138 / 70 70

Webpräsenz:

www.sehnde.de



Sehndes Bürgermeister Carl Jürgen Lehrke (links) überbrachte Bauherrn Dirk Berkefeld die Glückwünsche der Stadt.



Seit Ende April flattern die bunten Bändchen des Richtkranzes über dem neuen Wohnpark.



„City-Wohnpark Sehnde“ erfüllt alle energetischen Anforderungen nach EnEV.

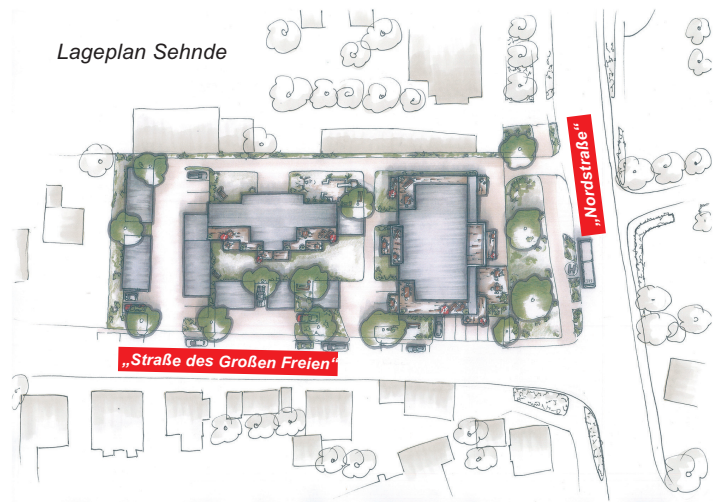
Übrigens: Für beide Häuser wird es einen Concierge als Ansprechpartner für alle Alltagsfragen geben - darüber hinaus ist auch die Bereitstellung einer Haushalts-hilfe bzw. die „Urlaubsbetreuung der Wohnung“ als feste Serviceleistung geplant.

Insgesamt überzeugt das Projekt „City-Wohnpark Sehnde“ in seiner Gesamtheit - optisch und architektonisch in seiner baulichen Ausführung, konzeptionell und praktisch durch die unmittelbare Nähe zu seinen Bewohnern.

Ursprünglich war die Fertigstellung des Gebäude-Komplexes für Anfang 2015 vorgesehen. Bedingt durch den zügigen Baufortschritt, werden die ersten Bewohner jetzt jedoch wohl schon im Herbst noch diesen Jahres in den neuen „City-Wohnparks Sehnde“ einziehen können.

Vielleicht kein Wahrzeichen, aber sicherlich ein Meilenstein auf dem Weg hin zu modernen, der demografischen Entwicklung unserer Gesellschaft angepassten, neuen Wohnformen.

Lageplan Sehnde



**Beste Bau Maklerteam -
Wir suchen aufgrund
hoher Nachfragen:**



**Mehrfamilienhäuser
Einfamilienhäuser
Grundstücke (Auch Abriss)
Rufen Sie uns an!**

Beste Bau GmbH • Mittelstr. 4 • 31319 Sehnde
T.: 05138 - 616185 • Maklerteam@bestebau.de

**City-Wohnpark Sehnde - Nordstr.
Seniorenwohnungen mit Service**

2-Zimmer, Küche, Bad, Abstell, Balkon,
63,05qm, KM 630,50€ zzgl. NK 114,50€

3-Zimmer, Küche, Bad, Abstell, Balkon,
101,69qm, KM 980€ zzgl. NK 150,00€

zzgl. 50.-€ / monatl. Concierge u. Miete
für Garage/Stellplatz. 1,19KM Provision
Energiebedarfsausweis 40,78kWh/m²a
Erstbezug! Verfügbar ab November 2014